**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 2/ЗУ-2024**

|  |
| --- |
| Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 1) об организаторе аукциона; | Организатором аукциона является Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района.**Адрес организатора электронного** **аукциона:** 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20, тел. 8 (41532) 24561, электронный адрес официального сайта – Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района **www.ozernovsky.ru.** |
| 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона; | **Уполномоченный орган** – Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района**Аукцион по продаже земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании:** - Постановления Администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 16.02.2024 № 31 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» |
| 3) форма торгов и подачи ценового предложения; | Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене продажиземельного участка. |
| 4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; | **Место проведения Аукциона:** электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети«Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее - Электронная площадка).**Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона):** 12 апреля 2024 года в 9 ч. 00 мин. (время – местное).**Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер рыночной стоимости земельного участка.** Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 5) оператор электронной площадки (далее – Оператор); | Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018№ 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013№ 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.Адрес сайта: [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru. Телефон: +7 (499) 653-55-00. |
| 6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровомномере земельного участка), правах на земельный участок,об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения); | Земельный участок, расположенный по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Озерновское городское поселение, п. Озерновский с кадастровым номером 41:08:0010113:2086, общей площадью 73 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта (2.7.1) (далее – земельный участок).Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:08-6.393 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: **Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону:** в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственныеобъекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов», функционирование которых может повлиять набезопасность полетов воздушных судов.2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:08-6.394 от 25.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:**Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону:** – территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечениюи массовому скоплению птиц.К подобному роду объектов относятся: свалки пищевых отходов, полигоны твердыхкоммунальных отходов, очистные сооружения открытого типа, пруды–отстойники,скотомогильники, фермы, зернохранилища, и другие объекты, привлекательные для птицналичием открытых источников корма. Размещение объектов (или сохранениесуществующих объектов с выявленными местами скопления птиц), а так же ихреконструкция на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, потенциальноявляющихся местами скопления птиц и влияющих на безопасность полетов воздушныхсудов, допустимо в случае выполнения владельцем объекта орнитологическогообследования и подготовке экспертного заключения по оценке влияния объекта набезопасность полетов. (Данное заключение разрабатывается профильной научнойорганизацией в области орнитологии – экологии, либо специалистом экологом-орнитологом, имеющим специальную подготовку (научную степень), подтверждаемуюдокументами).3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:00-6.148 от09.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:**Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону:** в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственныеобъекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов», функционирование которых может повлиять набезопасность полетов воздушных судов.Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Озерновского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Озерновского городского поселения от 23.03.2011 г. № 24, с изменениями, утвержденными Собранием депутатов Озерновского городского поселения от 09.12.2021 №51 (размещены на официальном сайте Администрации Озерновского городского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.ozernovsky.ru).Технические условия возможного подключения (технологического присоединения):Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «Камчатскэнерго».Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.Водоснабжение: возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.Водоотведение: возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.Теплоснабжение: отсутствует на территории Озерновского городского поселения.Связь: отсутствует возможность подключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| 7) о начальной цене предмета аукциона; | Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»и составляет - 28 600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. (Отчёт № 174-02/23). |
| 8) о «шаге аукциона»; | Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 858 (восемьсот пятьдесят восемь) рубля 00 копеек. |
| 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; | Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении №1» и проект договора купли-продажи земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении № 2».**Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе**: 12 марта 2024 года, с 09 ч. 00 мин. (время – местное).**Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе:**06 апреля 2024 года, до 09 ч. 00 мин. (время – местное).**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее - Регламент электронной площадки).Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети«Интернет» по адресу: [https://www.rts-tender.ru/platform-](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales) [rules/platform-property-sales](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales)Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору**,** если иное не установлено Регламентом электронной площадки. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.Один заявитель вправе подать только одну Заявку.Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:* официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);
* официальном сайте Озерновского городского поселения <https://ozernovsky.ru>[/.](https://admsysert.ru/administration/gradostroitelstvo/pzz/graphical)

Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:*** заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме ;
* скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.
* юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
* Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре (Аукционе) осуществляется в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales) [property-sales.](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales)

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки размещенным в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales)Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| 10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка; | Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 28 600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона.Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор):**Получатель:** ООО «РТС-тендер»**ИНН** 7710357167**/КПП** 773001001**БАНК**: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360Расчетный счет 40702810512030016362Корреспондентский счет 30101810445250000360**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета . Без НДС.**Образец платежного поручения** - [https://www.rts-](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx) [tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx) [porucheniya-property-sales.xlsx](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx)**Обратите внимание на следующее:**1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).Задаток вносится единым платежом.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе**.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе единой комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества, и оформление протокола рассмотрения заявок состоится **8 апреля 2024 года.****Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.Гарантийное обеспечение на Электронной площадке осуществляется в соответствии с соглашением, размещенным по следующему адресу: [https://www.rts-tender.ru/platform-](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales) [rules/platform-property-sales](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).**Подача заявки и блокирование оператором электронной площадки денежных средств в размере задатка признается заключением соглашения о задатке.**Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым заключается договор, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи, не возвращаются, а сведения о данных лицах включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) |

|  |  |
| --- | --- |
| 11) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона; | Рассмотрение Заявок осуществляется организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует Московскому времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощьюпрограммно-аппаратных средств Электронной площадки.В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.Аукцион завершается с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки. Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протоколао результатах аукциона.После завершения процедуры Аукциона и подведения организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;
* в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли- продажи земельного участка.В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/)Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки. |
| 12) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209- ФЗ «О развитии малого и среднегопредпринимательства в Российской Федерации», еслитакие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов РоссийскойФедерации, муниципальными правовыми актами; | Не установлены |
| 13) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающийдвенадцати месяцев; | Не установлены |
| 14) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие сустановленнымитребованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местногосамоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленнымитребованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев; | Не установлены |

|  |  |
| --- | --- |
| 15) об обязательстве по приведению в соответствие с установленнымитребованиями здания,сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие сустановленнымитребованиями, в срок, не превышающий трех лет | Не установлены |
| 16) **Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом заключается договор купли-продажи земельного участка платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.Оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440138&dst=100013&field=134&date=18.04.2023), утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 (ред. от 18.02.2023) "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=689&field=134&date=18.04.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=690&field=134&date=18.04.2023), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=702&field=134&date=18.04.2023) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=101232&field=134&date=18.04.2023) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. При этом: размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона; предусмотренный предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=18.04.2023) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=878&field=134&date=18.04.2023) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин; оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные [пунктами 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440138&dst=9&field=134&date=18.04.2023) и [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440138&dst=10&field=134&date=18.04.2023) Правил, утвержденных вышеуказанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&date=18.04.2023) Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.  |

Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. 8(41532) 24561, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у Организатора аукциона, в течение срока приема заявок.

\* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступлении и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки

«РТС-тендер» Имущественные торги», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер» .

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**по продаже земельного участка**

# Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

# в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

# действующего на основании1

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия № ,дата выдачи кем выдан:Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения:Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:ИНН КПП ОГРН |

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

**Представитель Заявителя**2

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:

# принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.3
2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка с продавцом в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи земельного участка.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.
4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/продавец, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.

1. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли – продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

п. Озерновский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороныи гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая/ые) в дальнейшем **«Покупатель(ли)» ,** с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель (ли)» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), общей площадью  **\_\_\_\_\_\_**., категория земель– **земли населенных пунктов,** кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается «Сторонами» в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.3. Передача земельного участка «Покупателю (лям)» производится на дату подписания Договора, составленного Акта приема-передачи (Приложение №1).

1.4. На земельном участке нет объектов недвижимого имущества.

1.5 Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории третьей, пятой и шестой подзон.

**Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону**: в границах 3 подзоны запрещается размещать объекты, высота которыхпревышает допустимую высоту сооружений в пределах соответствующего сектора.

**Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону:** в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственныеобъекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов», функционирование которых может повлиять набезопасность полетов воздушных судов.

**Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону:** – территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечениюи массовому скоплению птиц.

К подобному роду объектов относятся: свалки пищевых отходов, полигоны твердыхкоммунальных отходов, очистные сооружения открытого типа, пруды–отстойники,скотомогильники, фермы, зернохранилища, и другие объекты, привлекательные для птицналичием открытых источников корма. Размещение объектов (или сохранениесуществующих объектов с выявленными местами скопления птиц), а так же ихреконструкция на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, потенциальноявляющихся местами скопления птиц и влияющих на безопасность полетов воздушныхсудов, допустимо в случае выполнения владельцем объекта орнитологическогообследования и подготовке экспертного заключения по оценке влияния объекта набезопасность полетов. (Данное заключение разрабатывается профильной научнойорганизацией в области орнитологии – экологии, либо специалистом экологом-орнитологом, имеющим специальную подготовку (научную степень), подтверждаемуюдокументами).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, подлежащего передаче в собственность «Покупателю(лям)», определена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

2.2. «Покупатель(ли)» полностью уплачивает (ют) цену Участка (пункт 2.1 настоящего Договора) в течение месяца с момента подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях по реквизитам: **УФК по Камчатскому краю (ОФК 43, Администрация Озерновского городского поселения, л/с 04383002290) ИНН 4108006397 КПП 410801001 КС 03100643000000013800 ЕКС 40102810945370000031 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский БИК 013002402 ОКТМО 30616157, Код доходов БК 972 114 06013 13 0000 430**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Продавец» обязан**  представить «Покупателю (лям)» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.2. **«Покупатель (ли)» обязан (ы):**

1) принять и оплатить цену Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленном частью 2 настоящего Договора;

2) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю за счет собственных средств;

3) уплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора;

4) предоставлять информацию о состоянии Участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

5) с момента подписания настоящего Договора, до момента регистрации права собственности на Участок и его оплаты не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа указанного в п.2.2. настоящего договора «Покупатель (ли)» оплачивает пени в размере 0,01 % от цены Участка за каждый день просрочки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

5.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Озерновского****городского поселения**Юридический адрес:684110, край Камчатский, р-н Усть-Большерецкий, п. Озерновский, ул. Октябрьская, 20Банковские реквизиты:ОГРН 1064141000681ИНН 4108006397БИК ***013002402***Р/с № ***03231643306161573800***Банк: ***ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ*** *//* ***УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский*** ОКТМО 30616157101,ОКАТО 30216000009\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год | **Покупатель(ли):**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ год  |

**Акт приема-передачи**

 п. Озерновский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороныи **гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая/ые) в дальнейшем **«Покупатель(ли)»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. «Продавец» передал «Покупателю (лям)» в собственность земельный участок (далее – Участок), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель– **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. С момента подписания «Сторонами» Акта приема-передачи обязанность «Продавца» передать Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, и обязанность «Покупателя (лей)» принять его считаются выполненными, а договор исполненным в этой части.
2. Уклонение одной из «Сторон» от подписания Акта приема-передачи расценивается как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать Участок, а «Покупателя (лей)» - обязанности принять его.

 4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Озерновского****городского поселения**Юридический адрес:684110, край Камчатский, р-н Усть-Большерецкий, п. Озерновский, ул. Октябрьская, 20Банковские реквизиты:ОГРН 1064141000681ИНН 4108006397БИК ***013002402***Р/с № ***03231643306161573800***Банк: ***ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ*** *//* ***УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский*** ОКТМО 30616157101,ОКАТО 30216000009\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год | **Покупатель(ли)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ год  |