**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 2/ЗУ-2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 1) об организаторе аукциона; | Организатором аукциона является Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района.  **Адрес организатора электронного** **аукциона:** 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20, тел. 8 (41532) 24561, электронный адрес официального сайта – Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района **www.ozernovsky.ru.** |
| 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона; | **Уполномоченный орган** – Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района  **Аукцион по продаже земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании:** - Постановления Администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 16.02.2024 № 31 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» |
| 3) форма торгов и подачи ценового предложения; | Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи  земельного участка. |
| 4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; | **Место проведения Аукциона:** электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети  «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее - Электронная площадка).  **Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона):** 12 апреля 2024 года в 9 ч. 00 мин. (время – местное).  **Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер рыночной стоимости земельного участка.**  Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 5) оператор электронной площадки (далее – Оператор); | Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018  № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013  № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».  Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.  Адрес сайта: [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru.](mailto:iSupport@rts-tender.ru) Телефон: +7 (499) 653-55-00. |
| 6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом  номере земельного участка), правах на земельный участок,  об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического  присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения); | Земельный участок, расположенный по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Озерновское городское поселение, п. Озерновский с кадастровым номером 41:08:0010113:2086, общей площадью 73 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Хранение автотранспорта (2.7.1) (далее – земельный участок).  Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.  В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):  1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:08-6.393 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:  **Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону:** в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственныеобъекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов», функционирование которых может повлиять набезопасность полетов воздушных судов.  2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:08-6.394 от 25.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:  **Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону:** – территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечениюи массовому скоплению птиц.  К подобному роду объектов относятся: свалки пищевых отходов, полигоны твердыхкоммунальных отходов, очистные сооружения открытого типа, пруды–отстойники,скотомогильники, фермы, зернохранилища, и другие объекты, привлекательные для птицналичием открытых источников корма. Размещение объектов (или сохранениесуществующих объектов с выявленными местами скопления птиц), а так же ихреконструкция на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, потенциальноявляющихся местами скопления птиц и влияющих на безопасность полетов воздушныхсудов, допустимо в случае выполнения владельцем объекта орнитологическогообследования и подготовке экспертного заключения по оценке влияния объекта набезопасность полетов. (Данное заключение разрабатывается профильной научнойорганизацией в области орнитологии – экологии, либо специалистом экологом-орнитологом, имеющим специальную подготовку (научную степень), подтверждаемуюдокументами).  3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:00-6.148 от  09.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:  **Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону:** в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственныеобъекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов», функционирование которых может повлиять набезопасность полетов воздушных судов.  Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Озерновского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Озерновского городского поселения от 23.03.2011 г. № 24, с изменениями, утвержденными Собранием депутатов Озерновского городского поселения от 09.12.2021 №51 (размещены на официальном сайте Администрации Озерновского городского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.ozernovsky.ru).  Технические условия возможного подключения (технологического присоединения):  Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «Камчатскэнерго».  Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.  Водоснабжение: возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.  Водоотведение: возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.  Теплоснабжение: отсутствует на территории Озерновского городского поселения.  Связь: отсутствует возможность подключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| 7) о начальной цене предмета аукциона; | Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ  «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  и составляет - 28 600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. (Отчёт № 174-02/23). |
| 8) о «шаге аукциона»; | Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 858 (восемьсот пятьдесят восемь) рубля 00 копеек. |
| 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; | Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении №1» и проект договора купли-продажи земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении № 2».  **Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе**: 12 марта 2024 года, с 09 ч. 00 мин. (время – местное).  **Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе:**  06 апреля 2024 года, до 09 ч. 00 мин. (время – местное).  **Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**  При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.  Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее - Регламент электронной площадки).  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети  «Интернет» по адресу: [https://www.rts-tender.ru/platform-](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales) [rules/platform-property-sales](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales)  Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.  Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору**,** если иное не установлено Регламентом электронной площадки. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.  Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.  Один заявитель вправе подать только одну Заявку.  Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.  Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:   * официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); * официальном сайте Озерновского городского поселения <https://ozernovsky.ru>[/.](https://admsysert.ru/administration/gradostroitelstvo/pzz/graphical)   Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.  **Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**   * заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме ; * скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); * надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; * документы, подтверждающие внесение задатка. * юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.   **Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе; 3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  * Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре (Аукционе) осуществляется в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales) [property-sales.](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales)   Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки размещенным в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales)  Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| 10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка; | Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 28 600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.  Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона.  Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор):  **Получатель:** ООО «РТС-тендер»  **ИНН** 7710357167**/КПП** 773001001  **БАНК**: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360  Расчетный счет 40702810512030016362  Корреспондентский счет 30101810445250000360  **Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета . Без НДС.  **Образец платежного поручения** - [https://www.rts-](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx) [tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx) [porucheniya-property-sales.xlsx](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx)  **Обратите внимание на следующее:**  1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.  2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).  Задаток вносится единым платежом.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.  Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.  Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе**.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе единой комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества, и оформление протокола рассмотрения заявок состоится **8 апреля 2024 года.**  **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**  Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.  Гарантийное обеспечение на Электронной площадке осуществляется в соответствии с соглашением, размещенным по следующему адресу: [https://www.rts-tender.ru/platform-](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales) [rules/platform-property-sales](https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).  **Подача заявки и блокирование оператором электронной площадки денежных средств в размере задатка признается заключением соглашения о задатке.**  Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:  - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым заключается договор, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи, не возвращаются, а сведения о данных лицах включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  **Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) |

|  |  |
| --- | --- |
| 11) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона; | Рассмотрение Заявок осуществляется организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.  По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.  В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.  Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».  Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.  Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует Московскому времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).  Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью  программно-аппаратных средств Электронной площадки.  В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.  Аукцион завершается с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.  Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки. Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола  о результатах аукциона.  После завершения процедуры Аукциона и подведения организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.  Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:   * по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;   по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;   * на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе; * на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе; * в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.   Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли- продажи земельного участка.  В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.  Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/)  Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки. |
| 12) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4](consultantplus://offline/ref%3D1D0B09009BF15C0FA050733CA4112435192B3697157EEA81C933C8C7BBC3B929D4C860089D414A4893EEC4BE3E97DA66141005E3D540078Cz8R1J) [статьи 18](consultantplus://offline/ref%3D1D0B09009BF15C0FA050733CA4112435192B3697157EEA81C933C8C7BBC3B929D4C860089D414A4893EEC4BE3E97DA66141005E3D540078Cz8R1J) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего  предпринимательства в Российской Федерации», если  такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской  Федерации, муниципальными правовыми актами; | Не установлены |
| 13) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий  двенадцати месяцев; | Не установлены |
| 14) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с  установленными  требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного  самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными  требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев; | Не установлены |

|  |  |
| --- | --- |
| 15) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными  требованиями здания,  сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с  установленными  требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Не установлены |
| 16) **Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом заключается договор купли-продажи земельного участка платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.  Оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440138&dst=100013&field=134&date=18.04.2023), утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 (ред. от 18.02.2023) "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=689&field=134&date=18.04.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=690&field=134&date=18.04.2023), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=702&field=134&date=18.04.2023) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=101232&field=134&date=18.04.2023) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. При этом:  размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;  предусмотренный предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=18.04.2023) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=878&field=134&date=18.04.2023) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин;  оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные [пунктами 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440138&dst=9&field=134&date=18.04.2023) и [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440138&dst=10&field=134&date=18.04.2023) Правил, утвержденных вышеуказанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&date=18.04.2023) Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка. |

Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. 8(41532) 24561, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у Организатора аукциона, в течение срока приема заявок.

\* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступлении и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки

«РТС-тендер» Имущественные торги», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер» .

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**по продаже земельного участка**

# Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

# в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

# действующего на основании1

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № ,дата выдачи кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

**Представитель Заявителя**2

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:

# принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.3
2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка с продавцом в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи земельного участка.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.
4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/продавец, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.

1. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли – продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

п. Озерновский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороныи гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая/ые) в дальнейшем **«Покупатель(ли)» ,** с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель (ли)» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), общей площадью  **\_\_\_\_\_\_**., категория земель– **земли населенных пунктов,** кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается «Сторонами» в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.3. Передача земельного участка «Покупателю (лям)» производится на дату подписания Договора, составленного Акта приема-передачи (Приложение №1).

1.4. На земельном участке нет объектов недвижимого имущества.

1.5 Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории третьей, пятой и шестой подзон.

**Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону**: в границах 3 подзоны запрещается размещать объекты, высота которыхпревышает допустимую высоту сооружений в пределах соответствующего сектора.

**Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону:** в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственныеобъекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов», функционирование которых может повлиять набезопасность полетов воздушных судов.

**Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону:** – территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечениюи массовому скоплению птиц.

К подобному роду объектов относятся: свалки пищевых отходов, полигоны твердыхкоммунальных отходов, очистные сооружения открытого типа, пруды–отстойники,скотомогильники, фермы, зернохранилища, и другие объекты, привлекательные для птицналичием открытых источников корма. Размещение объектов (или сохранениесуществующих объектов с выявленными местами скопления птиц), а так же ихреконструкция на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, потенциальноявляющихся местами скопления птиц и влияющих на безопасность полетов воздушныхсудов, допустимо в случае выполнения владельцем объекта орнитологическогообследования и подготовке экспертного заключения по оценке влияния объекта набезопасность полетов. (Данное заключение разрабатывается профильной научнойорганизацией в области орнитологии – экологии, либо специалистом экологом-орнитологом, имеющим специальную подготовку (научную степень), подтверждаемуюдокументами).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, подлежащего передаче в собственность «Покупателю(лям)», определена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

2.2. «Покупатель(ли)» полностью уплачивает (ют) цену Участка (пункт 2.1 настоящего Договора) в течение месяца с момента подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях по реквизитам: **УФК по Камчатскому краю (ОФК 43, Администрация Озерновского городского поселения, л/с 04383002290) ИНН 4108006397 КПП 410801001 КС 03100643000000013800 ЕКС 40102810945370000031 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский БИК 013002402 ОКТМО 30616157, Код доходов БК 972 114 06013 13 0000 430**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Продавец» обязан**  представить «Покупателю (лям)» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.2. **«Покупатель (ли)» обязан (ы):**

1) принять и оплатить цену Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленном частью 2 настоящего Договора;

2) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю за счет собственных средств;

3) уплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора;

4) предоставлять информацию о состоянии Участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

5) с момента подписания настоящего Договора, до момента регистрации права собственности на Участок и его оплаты не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа указанного в п.2.2. настоящего договора «Покупатель (ли)» оплачивает пени в размере 0,01 % от цены Участка за каждый день просрочки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

5.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Озерновского**  **городского поселения**  Юридический адрес:  684110, край Камчатский, р-н Усть-Большерецкий, п. Озерновский,  ул. Октябрьская, 20  Банковские реквизиты:  ОГРН 1064141000681  ИНН 4108006397  БИК ***013002402***  Р/с № ***03231643306161573800***  Банк: ***ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ*** *//* ***УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский*** ОКТМО 30616157101,  ОКАТО 30216000009  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год | **Покупатель(ли):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ год |

**Акт приема-передачи**

п. Озерновский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороныи **гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая/ые) в дальнейшем **«Покупатель(ли)»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. «Продавец» передал «Покупателю (лям)» в собственность земельный участок (далее – Участок), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель– **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. С момента подписания «Сторонами» Акта приема-передачи обязанность «Продавца» передать Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, и обязанность «Покупателя (лей)» принять его считаются выполненными, а договор исполненным в этой части.
2. Уклонение одной из «Сторон» от подписания Акта приема-передачи расценивается как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать Участок, а «Покупателя (лей)» - обязанности принять его.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Озерновского**  **городского поселения**  Юридический адрес:  684110, край Камчатский, р-н Усть-Большерецкий, п. Озерновский,  ул. Октябрьская, 20  Банковские реквизиты:  ОГРН 1064141000681  ИНН 4108006397  БИК ***013002402***  Р/с № ***03231643306161573800***  Банк: ***ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ*** *//* ***УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский*** ОКТМО 30616157101,  ОКАТО 30216000009  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год | **Покупатель(ли)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ год |