Приложение № 1 к постановлению
Администрации Озерновского городского
поселения Усть-Большерецкого
муниципального района
от «27» апреля 2020 г. № 60

Утверждаю:

Глава администрации
Озерновского городского поселения

_____В.В.Петров

27.04.2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Озерновского городского поселения

Администрация Озерновского городского поселения

2020 г

Извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 27.04.2020 № 60 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Озерновского городского поселения», Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Озерновского городского поселения.

Организатор аукциона: Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района, 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20, тел./факс (841532) 24-5-61.

Контактное лицо: Танков Дмитрий Евгеньевич.

Орган, принявший решение, о проведении аукциона: Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Форма аукциона: закрытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата, время, место проведения аукциона: 10.06.2020 г., 10 час. 30 мин., по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 08.05.2020 г. по 08.06.2020 г. включительно в рабочие дни с 09-00 до 12-30 и с 14-00 до 17-00. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится **09.06.2020 г. в 10-30** по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20.

Предмет аукциона: Договор купли-продажи муниципальной собственности.

Месторасположение и характеристика объекта аукциона	Площадь, (кв.м.)	№ Лота	Начальная цена, (руб.), без учета НДС	Сумма задатка, (руб.), без учета НДС	Шаг аукциона, (руб.), без учета НДС
Нежилое здание (здание бывшей Бани), расположенное по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий р-н, п. Озерновский, ул. Октябрьская, кадастровый номер: 41:08:0010113:1881, этажность: 1, с земельным участком, кадастровый номер: 41:08:0010113:1907	546,8 (здание) 1250 (земельный участок)	1	**292600,00** в т.ч. здание 151200,00 в т.ч. земельный участок 141400,00	**58520,00**	**14630,00**

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:

«Порядок приватизации муниципального имущества Озерновского городского поселения» утвержденный Решением Собрания Депутатов Озерновского городского поселения от 12.12.2019 года № 166.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

Информация о торгах по продаже муниципального имущества

Не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества Продавец размещает информационное сообщение о продаже муниципального имущества на сайте продавца в сети «Интернет» (www.ozernovsky.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), публикует в газете «Озерновский вестник».

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца в сети Интернет (www.ozernovsky.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в газете «Озерновский вестник» и размещается на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет» (www.ozernovsky.ru).

Информация о результате сделки приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Озерновский вестник», размещению на сайтах в сети «Интернет», в течение тридцати дней со дня совершения сделки.

Соблюдение конфиденциальности

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании аукционной комиссии.

Порядок ознакомления с информацией о предмете аукциона

Ознакомление с информацией о предмете аукциона осуществляется в период приема заявок и заканчивается одновременно с завершением их приема. Для ознакомления с информацией о предмете аукциона Претендент направляет Продавцу письменное заявление. В срок не позднее трех рабочих дней с даты поступления заявления Продавец извещает Претендента о назначенной дате ознакомления с информацией о предмете аукциона.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и в сроки, предусмотренные договором о задатке.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены.

Задаток перечисляется на основании договора о задатке на счет:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (ОФК 43, Администрация Озерновского городского поселения); **ИНН** 4108006397; **КПП** 410801001; **Расчетный счет**

40302810930023000009; **Банк:** Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский; **БИК** 043002001; **ОКТМО** 30616157.

В назначении платежа указывается: «Средства, поступающие во временное распоряжение, для обеспечения задатка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В соответствии со статьями 146, 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, за исключением земельных участков, у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи муниципального имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Заключение договора о задатке (Приложение № 1) осуществляется по месту приема заявок. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток вносится не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе единым платежом в валюте Российской Федерации безналичными денежными средствами.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу заявку установленной формы (Приложение № 2). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам прилагается их опись (Приложение № 4).

Заявка и опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Документы должны быть оформлены в соответствии со следующими требованиями:

- все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;
- заявка и опись составляется по форме, утвержденным продавцом (в соответствии с образцами типовых документов, представленными в составе аукционной документации).

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются (лично или через своего представителя) путем вручения их Продавцу начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка и приложения к ней могут быть направлены по адресу электронной почты admminoz@mail.ru в формате .pdf с обязательной досылкой оригиналов почтой.

При отсутствии оригиналов заявок и приложенных к ним документов, на момент рассмотрения заявок, заявки, поступившие в адрес электронной почты, не рассматриваются.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Порядок определения участников аукциона

В день подведения итогов приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона аукционная комиссия (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков на основании представленных в Комиссию выписок с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона не состоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе ***по следующим основаниям***:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона

Аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п.16 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585:

- перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

- продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества (Приложение №3). Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

- при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

- решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи (Приложение № 5) заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Переход права собственности на имущество

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Приложение № 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____

п. Озерновский

«_____» _____ 2020 года

Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», главы администрации Озерновского городского поселения Петрова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава Озерновского городского поселения, с одной стороны

и _____именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий Договор (далее– Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества: здание Бани, назначение: нежилое, расположенное по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий р-н, п. Озерновский, ул. Октябрьская, кадастровый номер: 41:08:0010113:1881, этажность: 1, общей площадью: 546,8 кв.м., с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 41:08:0010113:1907, общей площадью: 1250 кв.м., разрешенное использование: земельные участки бань, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 58520 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, (далее – Задаток), а Продавец принимает Задаток на расчетный счет финансового управления администрации Озерновского городского поселения: Получатель: УФК по Камчатскому краю (ОФК 43, Администрация Озерновского городского поселения); **ИНН** 4108006397; **КПП** 410801001; **Расчетный счет** 40101810905070010003; **Банк:** Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский; **БИК** 043002001; **ОКТМО** 30616157; **Код доходов БК** 972 114 02053 13 0000 410.

В назначении платежа указывается: «Средства, поступающие во временное распоряжение, для обеспечения задатка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

1.2 Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

2. Порядок внесения задатка

2.1 Денежные средства, указанные в пп. 1.1 п. 1 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Продавца до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Продавца, является выписка из его расчетного счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на расчетный счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2 Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его расчетный счет в качестве задатка.

2.3 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4 Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в случаях установленных п.3 настоящего Договора.

2.5 Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № _____в _____, ИНН (Претендента) _____, БИК_____, к/с № _____, КПП _____.

2.6 Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатков в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3. Возврат и удержание денежных средств

3.1 В случае если Претенденту было отказано в принятии Заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на расчетный счет, указанный в пп. 2.5 п. 2 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы Задатка на расчетный счет указанный в пп. 2.5 п. 2 настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет указанный в пп. 2.5 п. 2 настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

3.4 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора. Если Претендент отозвал Заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5 В случае, если Претендент признанный победителем аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6 Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7 В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в пп. 2.5 п. 2 настоящего Договора расчетный счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8 В случае отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в пп. 2.5 п. 2 настоящего Договора.

3.9 В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, обязанности по оплате имущества, задаток Претенденту в этом случае не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Камчатского края или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Администрация Озерновского городского поселения
Юридический адрес:
684110, край Камчатский,
р-н Усть-Большерецкий,
п. Озерновский,
ул. Октябрьская, 20
Банковские реквизиты:
ОГРН 1064141000681
ИНН 4108006397
БИК 043002001
Р/с № 40204810400000000074
Банк: Отделение
Петропавловск-Камчатский
г. Петропавловск-Камчатский Сбербанк
БИК 043002001, ОКТМО 30616157101,
ОКАТО 30216000009

Претендент

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Глава администрации Озерновского
городского поселения

_____ В.В. Петров
(подпись) (Ф.И.О)

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О)

Приложение № 2

Формы заявок на участие в аукционе

Кому: **Главе Администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района**

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Заявитель: (для юридических лиц – наименование и организационно-правовая форма)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ КПП_____
ОГРН _____ Свидетельство серия _____ номер _____
дата _____ Адрес _____ телефон _____ факс
_____
Учредительный документ _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка заявителя _____
Расчетный счет _____БИК _____ Корр. счет _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе (на право заключения договора аренды / по продаже муниципального имущества),

находящегося в _____собственности
(государственной/муниципальной)
наименование: _____,
с кадастровым номером _____,
местоположение: _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____ _____ _____
(Должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

доверенность _____
(реквизиты)

Дата _____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1._____
2._____

Заявка принята «____»_____20___ г. в _____, зарегистрирована за №_____

Заявку принял _____

Кому: **Главе Администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

Заявитель: (для физических лиц – Ф.И.О. полностью)

_____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, места жительства _____ тел. _____

факс _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____БИК _____

_____ Корр. Счет_____

Л/счет _____

Кому _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе (на право заключения договора аренды / по продаже муниципального имущества),

находящегося в _____ собственности
(государственной/муниципальной)

наименование: _____,

с кадастровым номером _____,

местоположение: _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель _____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

доверенность _____
(реквизиты)

Дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1._____

2._____

Заявка принята «____»_____20___ г. в _____, зарегистрирована за №_____

Заявку принял _____

Приложение № 3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изучив документацию об аукционе на право заключить договор аренды недвижимого имущества

_____

_____

(*описание объекта аукциона)*

Заявитель предлагает следующее предложение о цене в отношении предаваемого в собственность муниципального имущества:

Заявитель (его уполномоченное лицо):

_____ _____

(подпись) *(Ф.И.О.)*

м.п.

Приложение № 4

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды

_____

_____

_____

(описание объекта аукциона)

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Заявитель (его уполномоченное лицо):

_____ _____

(подпись) *(Ф.И.О.)*

м.п.

«_____» _____ 2020 года

Приложение № 5

Договор купли-продажи здания и земельного участка № ____

п. Озерновский "__" _____ 2020 г.

Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Озерновского городского поселения Петрова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава Озерновского городского поселения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:
а) здание нежилого назначения, используемое под здание бани, общей площадью 546,8 кв.м, расположенное по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская.
Техническая характеристика объекта указана в выписке из технического паспорта, изготовленной Акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации», инвентарный №02269 от 17 ноября 2018 года;
б) земельный участок, занимаемый зданием и необходимый для его использования в границах кадастрового плана, прилагаемого к настоящему договору, площадью 1250 кв.м с кадастровым номером 41:08:0010113:1907, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельные участки бань, расположенный по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский.
1.2. Здание принадлежит продавцу на праве собственности на основании Закона камчатского края №681 от 19.11.2007 года «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Усть-Большерецким районом и Озерновским городским поселением», Акта приема-передачи имущества Усть-Большерецкого муниципального района в муниципальную собственность Озерновского городского поселения от 13.12.2007 года.
В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41:08:0010113:1881 – 41/014/2019-1 от 11 сентября 2019 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.
1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании абзаца 2 п.3 ст.3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ от 25.10.2001 года, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41:08:0010113:1907-41/014/2020-2 от 06.02.2020 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена здания и земельного участка установлена в размере _____ рублей.
2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1, является окончательной и не подлежит изменению.
2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость здания и земельного участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца по следующим реквизитам:
УФК по Камчатскому краю (43, Администрация Озерновского городского поселения) ИНН 4108006397 КПП 410801001 Доходный счет 40101810905070010003 Банк: Отделение

Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский БИК 043002001 ОКТМО 30616157, Код доходов БК 972 114 02053 13 0000 410.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан представить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором;
3.2. Покупатель обязан:
1) принять и оплатить цену здания и участка, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные пунктом 2.3 настоящего Договора;
2) произвести государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю за счет собственных средств;
3) уплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности на здание и участок, указанные в пункте 1.1 настоящего договора;
4) предоставлять информацию о состоянии участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей;

4. Передача имущества

4.1. Здание и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 дней после подписания сторонами настоящего договора и поступления оплаты за здание и земельный участок на счет Продавца.
Одновременно передается вся имеющаяся строительная и техническая документация на здание, технические паспорта ОТИ и документы на земельный участок.
С момента подписания акта передачи Покупателем ответственности за сохранность недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
4.2. Обязательство Продавца передать здание и земельный участок считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных ст. 4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки, но не более 0,1 %.
5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащем выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на здание и земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю за счет собственных средств.

7. Расторжение договора

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Подписанный сторонами настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Камчатского края Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. Срок рассмотрения претензии 15 (Пятнадцать) календарных дней.
8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- выписка из технического паспорта, изготовленного государственным унитарным предприятием Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации», инвентарный № 02269 от 17 ноября 2018 года.
- кадастровый план земельного участка, удостоверенный Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:
Администрация Озерновского городского поселения
Юридический адрес:
684110, край Камчатский,
р-н Усть-Большерецкий,
п. Озерновский,
ул. Октябрьская, 20
Банковские реквизиты:
ОГРН 1064141000681
ИНН 4108006397
БИК 043002001
Р/с № 40204810400000000074
Банк: Отделение
Петропавловск-Камчатский
г. Петропавловск-Камчатский Сбербанк
БИК 043002001, ОКТМО 30616157101,
ОКАТО 30216000009

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____ В.В. Петров
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Покупатель:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи здания и земельного участка № ____

п. Озерновский

«__» _____ 2020 г.

Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района **Петрова Виталия Владимировича**, действующего на основании Устава Озерновского городского поселения, с одной стороны и _____, именуемая (ый/ые) в дальнейшем **«Покупатель(ли)»**, с другой стороны, действующие на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «Продавец» передал «Покупателю (лям)» в собственность:

- здание нежилого назначения (далее – Здание), используемое под здание бани, общей площадью **546,8 кв.м**, этажность: **1**, кадастровый номер: **41:08:0010113:1881**, расположенное по адресу: **Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Озерновское городское поселение, п. Озерновский, ул. Октябрьская.**

- земельный участок (далее – Участок), площадью **1250 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов,** кадастровый номер **41:08:0010113:1907,** местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Озерновское городское поселение, Озерновский п.,** разрешенное использование **земельные участки бань.**

2. С момента подписания сторонами Акта обязанность «Продавца» передать Здание с Участком и обязанность «Покупателя (лей)» принять его считаются выполненными, а договор исполненным в этой части.

3. Уклонение одной из «Сторон» от подписания Акта расценивается как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать Здание с Участком, а «Покупателя (лей)» - обязанности принять его.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Продавец:

_____ В.В. Петров
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Покупатель:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.