

## **ВАЖНО!!!**

**ЕСИ У ВАС ЕСТЬ ДОКУМЕНТЫ О ПРАВЕ  
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ,**

**ВЫДАННЫЕ ДО 2001 ГОДА!!!!!!!**

Администрация Усть-Большерецкого муниципального района сообщает о том, что согласно Закону №119-ФЗ от 01.05.2016г. «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков и иных объектов недвижимого имущества права которых на данные земельные участки и объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество до 01 сентября 2016 года направляют в Администрацию Усть-Большерецкого муниципального района (684100, С.Усть-Большерецк, ул.Октябрьская -14 «земельный отдел») уведомление о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и другие объекты недвижимости с приложением копий документов.

В уведомлении указывается способ обратной связи, в том числе почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

В случае не предоставления документов о ранее возникших и не зарегистрированных правах граждан, такие земельные участки будут открыты для предоставления земель под 1 га. с 01 октября 2016 года.

## О безвозмездном предоставлении гражданам земельных участков на территории Дальнего Востока

---

2 мая 2016 вступил в законную силу Федеральный закон №119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающий упрощенный порядок предоставления земельных участков гражданам на территории Дальнего Востока.

Законом предусмотрено поэтапное введение в действие:

- с 01 июня 2016 года на территории «пилотных» муниципальных образований каждого субъекта Российской Федерации, расположенного в ДФО, но только для граждан, зарегистрированных по месту жительства в данном субъекте Российской Федерации;
- с 01 октября 2016 года на всей территории субъектов Российской Федерации, расположенных в ДФО, также только для жителей таких субъектов Российской Федерации;
- с 01 февраля 2017 года на всей территории субъектов Российской Федерации, расположенных в ДФО, для всех граждан Российской Федерации.

---

Таким образом, жители Камчатки могут **с 1 июня 2016 года** обратиться за предоставлением земельных участков на территории «пилотного» Усть-Большерецкого муниципального района, **с 1 октября 2016 года** – на территориях других муниципальных образований Камчатского края.

Граждане Российской Федерации, не зарегистрированные по месту жительства на территории Камчатского края, могут обратиться за предоставлением участков на территории Камчатки, начиная **с 1 февраля 2017 года**.

Необходимо отметить, что жители Камчатского края с 01.02.2017 также могут использовать свое право на однократное приобретение земельного участка не на территории Камчатки, а на территории других субъектов Российской Федерации, расположенных в ДФО (Республика Саха (Якутия), Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Магаданская область, Сахалинская область, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ).

Каждый гражданин однократно безвозмездно может получить земельный участок площадью до 1 гектара. Несколько граждан независимо от родства (не более десяти человек) могут совместно обратиться для получения одного участка большей площадью из расчета не более чем 1 гектар на человека.

---

Закон существенно упрощает обращение граждан с заявлением и получение документов на участок:

- предусмотрены дистанционный выбор участка, направление заявления и получение договора через специальный интернет-сервис;
- предоставление участков будет осуществляться без проведения кадастровых работ и вынесения границ земельных участков на местность.

---

Земельные участки первоначально будут предоставляться в безвозмездное пользование сроком на 5 лет, по истечении которых при надлежащем использовании по выбору граждан могут быть предоставлены в собственность или аренду на срок до 49 лет.

Использование земельных участков в границах земель лесного фонда (лесных участков) разрешено исключительно в целях, предусмотренных Лесным кодексом. В дополнение к ним законопроектом предусмотрено использование лесных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, садоводства, огородничества или дачного хозяйства. По истечении 5 лет лесной участок можно будет оформить только в аренду на срок до 49 лет. По истечении 10 лет использования лесного участка на основании договора аренды гражданин имеет право приобрести безвозмездно в собственность данный лесной участок.

В целях реализации законопроекта Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в сети интернет запущен информационный сервис "НаДальнийвосток.рф".

С его помощью граждане смогут оформлять бесплатные земельные участки, не выезжая к месту нахождения участка. Для этого гражданину потребуется наличие регистрации в ЕСИА (на портале госуслуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) в форме подтвержденной учетной записи.

С 1 июня 2016 года на интернет-сервисе "НаДальнийвосток.рф" доступна будет карта, с помощью которой можно будет выбрать участок, самостоятельно определить его границы, и подать заявление о предоставлении в безвозмездное пользование, и получить договор безвозмездного пользования на участок.

На карте выделяются цветом земли, зоны, территории и земельные участки, предоставление которых запрещено. К ним относятся, например, особо охраняемые природные территории, защитные леса, территории над участками месторождений полезных ископаемых и некоторые другие категории. Также на карте будут обозначены участки, выбранные другими пользователями. В границах таких зон, земель, территорий обращение за предоставлением «Дальневосточного гектара» невозможно.

Остальные территории доступны для предоставления.

Также сервис "НаДальнийвосток.рф" содержит информацию об особенностях предоставления земельных участков, возможных способах подачи заявлений, о вариантах проектов по использованию участков.

Кроме направления заявления через сервис "НаДальнийвосток.рф", обратиться за получением участка можно будет лично в уполномоченный орган, или по почте, или через многофункциональные центры. В таких случаях к заявлению необходимо будет приложить схему расположения участка, выполненную на кадастровом плане территории. Требования к такой схеме будут разработаны в ближайшее время Минвостокразвития РФ.

Для информирования граждан по вопросу получения «1 гектара» Минвостокразвития России открыта консультация по телефону горячей линии **8-800-505-24-76**.

С порядком регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации для получения подтвержденной учетной записи можно ознакомится на сайте <https://www.gosuslugi41.ru> в разделе "Личный кабинет" - "Регистрация".

Создание подтвержденной учетной записи происходит в результате процедуры подтверждения личности пользователя. Подтверждение личности необходимо для того, чтобы удостовериться, что владельцем учетной записи является пользователь, действительно обладающий указанными идентификационными данными.

Подтвердить личность можно обратившись в КГАУ «Информационно-технологический центр Камчатского края» по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 23 (контактный тел. 8(4152) 415-972) или в любой центр обслуживания МФЦ Камчатского края (КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных в Камчатском крае»), предъявив паспорт.

Актуальный список доступных центров обслуживания в Камчатском крае: <https://esia.gosuslugi.ru/public/ra/>.

В случае возникновения проблем при регистрации можно в любое время обратиться в Центр поддержки пользователей по телефонам:

1. **8 (800) 100-70-10** — при нахождении на территории России, звонок бесплатный
2. **115** — с мобильных телефонов при нахождении на территории России, звонок бесплатный
3. **+7 (499) 550-18-39** — при нахождении за границей, оплата звонка осуществляется по тарифам оператора страны пребывания