



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Камчатскому краю
(Управление Росреестра по Камчатскому краю)

Ботанический пер., д. 4,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
тел./факс: (415-2) 46-70-54 E-mail: 41_upr@rosreestr.ru

16.08.2019 № 2.3-14/20549

на № _____ от _____

Главам муниципальных образований
Камчатского края

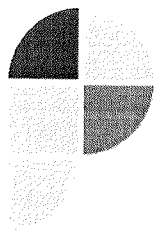
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (далее — Управление) обращается к Вам с просьбой об оказании помощи в информировании населения Камчатского края, посредством размещения на официальных сайтах муниципальных образований информационных материалов, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
руководитель Управления

Ю.Н. Маслов

Матюнина Ольга Николаевна
8(4152) 46-70-54



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Камчатскому краю

До 1 марта 2021 года можно оформить в собственность садовый дом в упрощенном порядке

Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возобновлен упрощенный порядок оформления прав на жилые и садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства. **Действовать такой порядок будет до 1 марта 2021 года.**

До указанной даты поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на жилые и садовые дома, возведенные на садовых участках, можно на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

После 1 марта 2021 для оформления прав на такие объекты, кроме технического плана, потребуется предоставить направленные в органы местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве и об окончании строительства.

Для жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенных пунктов, порядок оформления не изменился. В данном случае владелец по-прежнему должен направить в органы местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве с описанием параметров объекта недвижимости, а после — уведомление об окончании строительства вместе с техническим планом.