

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»



ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Советская , д.35а пом.53

Арх. № _____

Заказчик: Администрация Озерновского
городского поселения Усть-Большерецкого
муниципального района
МК № 27/2018-ГП от 07.09.2018г

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Минусинск 2018г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»



ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Советская, д.35а пом.53

Арх. № _____

Заказчик: Администрация Озерновского
городского поселения Усть-Большерецкого
муниципального района
МК № 27/2018-ГП от 07.09.2018г

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Шифр: 33-18

Директор _____ Титов С.С.

ГАП _____ Сергиенко А.И.

Минусинск 2018

Содержание.

Введение.....	4
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	6
РАЗДЕЛ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОЗЕРНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	8
1. Учёт интересов Российской Федерации, Камчатского края при осуществлении градостроительной деятельности на территории Озерновского городского поселения....	8
2. Мероприятия по территориальному планированию Озерновского городского поселения.....	8
2.1. Административно-территориальное деление муниципального образования.....	8
2.2. Социально-экономическое развитие.....	9
2.3. Социальная сфера.....	15
Образование.....	15
Здравоохранение и социальное обеспечение.....	16
Учреждения культуры. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.....	16
2.4. Развитие экономики.....	17
Промышленность.....	17
Сельское хозяйство.....	20
Непроизводственная сфера.....	18
2.5. Архитектурно-планировочная организация территории.....	19
Планировочная структура.....	19
Функциональное зонирование.....	19
Землепользование.....	19
2.6. Жилищное строительство.....	20
2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	21
Мероприятия по установлению зон с особыми условиями использования территории.	21
Мероприятия по охране культурного наследия.	Ошибка! Закладка не определена.
Мероприятия по защите территории Озерновского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	21
2.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	22
2.9. Модернизация и развитие транспортного комплекса.....	23
2.10. Инженерная инфраструктура.....	24
Водоснабжение и водоотведение.....	24
Теплоснабжение.....	25
Энергоснабжение.....	25
Связь.....	26
2.11. Благоустройство, инженерная подготовка.....	27
2.12. Мусороудаление и мусоропереработка.....	28
2.13. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.....	29



Введение.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения разработан ООО «Землемер-Метео» в соответствии с муниципальным контрактом № 27/2018-ГП от 07.09.2018г. заключенным с Администрацией Озерновского городского поселения.

Основанием для разработки Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план послужили:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011г;

Устав Озерновского городского поселения;

Техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план – основной документ территориального планирования городского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них, на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований, происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности - проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

Для Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план установлены следующие **этапы проектирования**:

Исходный год	2018 г.
Первая очередь реализации	2028 г.
Расчётный срок	2038 г.

По отдельным параметрам в составе генплана также даются предложения на отдалённую перспективу – до 2048 г.

Целью Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития городского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи внесения изменений в ранее разработанный генеральный план:

- анализ существующего положения территории;
- выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения
Положения о территориальном планировании.

- разработка прогноза развития территории;
- внесение изменений на территории, предлагаемые Администрацией;
- разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Камчатского края, различных структурных подразделений Администрации района, Озерновского городского поселения, иных организаций.

При подготовке вносимых изменений в генеральный план используются отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю («Камчатстат»), материалы органов местного самоуправления Усть-Большерецкого муниципального района и Озерновского городского поселения, прочих организаций, материалы СТП Камчатского края, данные собственных исследований территории, картографические материалы, прочие источники.

В ходе работы над Проектом внесения изменений и дополнений в Генеральный план коллектив ООО «Землемер-Метео» провёл сбор исходных данных органов местного самоуправления, запрошены данные в Администрации Озерновского городского поселения.

* * *

В ходе подготовки Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертных интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

Проект внесения изменений в генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов.

Графические материалы разрабатываются с использованием программы Панорама. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществляется с использованием САПР «GStarCAD» и других программ.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office -2003», При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Территориальное планирование в пределах Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого района Камчатского края осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации посредством внесения изменений в генеральный план - документ территориального планирования.

Проект внесения изменений в генеральный план Озерновского городского поселения разработан на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на проектирование.

Проект внесения изменений в генеральный план частично развивает, частично пересматривает принципы, заложенные в предыдущих положениях генеральных планов Озерновского городского поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план Озерновского городского поселения на первую очередь и расчетный срок являются основанием для разработки (корректировки):

- правил землепользования и застройки Озерновского городского поселения;
- документации по планировке территории;
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проект внесения изменений в генеральный план Озерновского городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

Проектом внесения изменений в генеральный план Озерновского городского поселения дан перечень мероприятий по реализации утверждённого генерального плана.

Проект внесения изменений в генеральный план отвечает реализации генерального плана Озерновского городского поселения и является основанием для подготовки и утверждения муниципальных целевых программ капитальных вложений.

РАЗДЕЛ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Главная цель территориального планирования муниципального образования «Озерновского городского поселения»:

Пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Развитие экономики Озерновского городского поселения;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

Положения о территориальном планировании.

- Создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в поселении, развития экономики поселения;
- Диверсификация экономики поселения;
- Расширение спектра производства;
- Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение на основе современных технологий уже функционирующих предприятий;
- Создание условий для привлечения на территорию новых хозяйствующих субъектов, развития малого предпринимательства и туризма;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование системы рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации проекта внесения изменений в генеральный план, принятию и реализации муниципальных целевых программ. Проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОЗЕРНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

1. Учёт интересов Российской Федерации, Камчатского края при осуществлении градостроительной деятельности на территории Озерновского городского поселения.

В части учётов интересов Российской Федерации, Камчатского края, муниципального образования Усть-Большерецкий район проектом внесения изменений в генеральный план Озерновского городского поселения предполагается:

- 1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
- 1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Камчатского края, краевых целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
- 1.3. Учёт интересов районного муниципального образования, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Озерновского городского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Озерновского городского поселения даются некоторые предложения по развитию территории поселения, находящиеся в сфере полномочий субъекта Российской Федерации – Камчатского края. Данные предложения рекомендуется представить Правительству Камчатского края для рассмотрения и принятия решения по их реализации в рамках процедур установленных действующим законодательством.

2. Мероприятия по территориальному планированию Озерновского городского поселения.

2.1. Административно-территориальное деление муниципального образования.

Озерновское городское поселение входит в состав Усть-Большерецкого муниципального района, является одним из шести поселений, входящих в состав района.

В соответствии с законом Камчатского края определены границы Озерновского городского поселения, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Территория Озерновского городского поселения, входящего в состав Усть-Большерецкого муниципального района, составляет 16,96 кв.км.

В составе поселения один населённый пункт – посёлок Озерновский.

Письмом №06№07 358 от 11.03.2010г. администрация Усть-Большерецкого муниципального района совместно с Главами поселений приняла решение о сохранении

п. Озерновский и с. Запорожье в форме отдельных муниципальных образований. В случае необходимости объединения необходимо подготовить соответствующие обоснования.

В качестве мероприятий по данному разделу необходимо:

- 1. Измерение границ поселения в натуре – площадь поселка Озерновский составляет 1,84 км².*

2.2. Социально-экономическое развитие.

Для развития демографической ситуации в соответствии со стабилизационным сценарием необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1. Разработка муниципальной целевой программы для увеличения сальдо миграций (первая очередь);*
- 2. Разработка целевой программы в развитие краевой программы по повышению рождаемости и уменьшению смертности населения*

Динамика социально-экономического развития Озерновского городского поселения неразрывно связана с процессами, происходящими в Усть-Большерецком муниципальном районе. Ситуация, сложившаяся на рассматриваемой территории за последние несколько лет и возможные перспективы её развития, описаны в Прогнозе основных показателей социально-экономического развития Усть-Большерецкого района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее - Прогноз) разработанном в соответствии с положением «О бюджетном процессе в Усть-Большерецком муниципальном районе», постановлением Администрации Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края от 13.07.2016 № 300 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Усть-Большерецкого муниципального района на среднесрочный и долгосрочный период», распоряжением Администрации Усть-Большерецкого муниципального района от 04.07.2018 № 200 «О разработке Прогноза социально-экономического развития Усть-Большерецкого муниципального района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Прогноз основывается на итогах социально-экономического развития Усть-Большерецкого района за 2016-2017 годы и ожидаемых результатах в 2018 году, сценарных условиях для формирования вариантов развития экономики Российской Федерации на период до 2021года, рекомендованных Министерством экономического развития Российской Федерации, предварительном варианте прогноза социально-экономического развития Камчатского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, обобщения прогнозных материалов Администрации Усть-Большерецкого района, материалах Федеральной службы государственной статистики (Камчатстата).

Прогноз выполнен в трех вариантах - базовом, консервативном и целевом.

Базовый вариант прогноза отражает сложившуюся тенденцию развития экономики Озерновского городского поселения и предусматривает реализацию муниципальной политики по формированию благоприятного инвестиционного климата, стимулированию экономического роста и модернизации производства. За счет средств местного бюджета продолжится реализация мер поддержки и стимулирования развития экономики: поддержка малого и среднего бизнеса, обеспечение транспортного сообщения между поселениями, поддержка импортозамещения, индексация заработной платы работников бюджетной сферы, обозначенных в Указе Президента РФ от 07.05.2012 № 597.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения
Положения о территориальном планировании.

Консервативный вариант Прогноза рассматривает развитие экономики Озерновского городского поселения в условиях значительного увеличения дефицита краевого и районного бюджетов и сокращения расходов на межбюджетные трансферты и финансирование мероприятий муниципальных программ, реализуемых за счет средств краевого и районного бюджетов в Озерновском городском поселении.

В результате по консервативному варианту прогнозируется резкое сжатие инвестиционного и потребительского спроса до критических значений, а также сохранение высоких темпов потребительской инфляции.

На настоящий момент социально-экономическая ситуация в Озерновском городском поселении характеризуется как относительно стабильная. При этом отмечаются как позитивные тенденции роста экономических показателей, так и снижение темпов развития отдельных отраслей.

Демография

Демографическая ситуация в Озерновском городском поселении в течение ряда лет характеризуется ежегодной убылью населения, связанной с миграционным оттоком и превышением ежегодного числа умерших над числом родившихся. В 2017 году убыль населения составила 4 человека, как результат миграционного оттока (-4 человека). Данные миграции представлены в таблице 1.



Данные по движению населения Озерновского городского поселения.

Таблица 1

Наименование показателя	По состоянию на 01.01.2014 г.	По состоянию на 01.01.2015 г.	По состоянию на 01.01.2016 г.	По состоянию на 01.01.2017 г.	По состоянию на 01.01.2018 г.
Общая численность	1917	1835	1850	1853	1849
Рождаемость	23	16	21	18	22
Смертность	14	26	30	18	26
Миграция(+/-)	+227/-309	+179/-164	+174/-171	+213/-217	

Миграция оказывает большое влияние и на половозрастную структуру населения района. Наиболее высокой подвижностью обладает население в трудоспособном возрасте.

Лица данной группы составляют три четверти всей миграции района.

Рост числа выезжающих пожилых людей является следствием стремления этой категории мигрантов ограничить время своего проживания на Севере по возможности периодом работы. В 2017 году доля населения старше трудоспособного возраста в составе выбывших с территории поселения составила 15,5 % и превысила долю прибывших на 9,0 %.

Доля населения моложе трудоспособного возраста в составе выбывших ниже доли прибывших на 4,8 % (доля выбывших - 16,4 %, доля прибывших - 17,2 %).

Наиболее острыми проблемами демографической ситуации остаются: значительный миграционный отток населения, высокая смертность трудоспособного возраста, увеличение доли лиц старше трудоспособного населения.

Негативные демографические тенденции ставят на первый план задачи народосбережения: увеличения рождаемости, сокращения смертности, улучшения возрастной структуры населения.

Коэффициент рождаемости по итогам года оценивается в 10,3 промилле, коэффициент смертности - в 11,5 промилле. В совокупности, естественный прирост составит -1,2 промилле на 1 000 человек населения.

Согласно 1 варианту прогноза демографические процессы характеризуются стабильным естественным приростом населения и сокращением миграционной убыли трудоспособного населения из Озерновского городского поселения, увеличением продолжительности жизни.

На протяжении всего прогнозного периода доминирующая роль в формировании демографической ситуации останется за миграционными процессами. Миграционная убыль в 2020 году сменится миграционным приростом в 2021 году.

Коэффициент миграционной убыли составит в 2018 году - 13,6 промилле на 1 000 человек населения, в 2019 году - 10,9 промилле, в 2020 году - 1,4 промилле. В 2021 году прогнозируется коэффициент миграционного прироста 2,8 промилле на 1 000 человек населения.

Реализация мер демографической политики будет способствовать стабильной рождаемости (в среднем 11,4 промилле на 1000 человек населения на протяжении всего прогнозного периода), снижению уровня смертности (с 9,5 промилле на 1000 человек населения в 2018 году до 8,9 промилле в 2021 году), позволит повысить ожидаемую продолжительность жизни с 68,8 лет в 2018 году до 69,2 лет в 2021 году.

Ожидаемая продолжительность жизни в 2021 году составит 69,2 года. Общий коэффициент рождаемости увеличится с 11,5 промилле на 1 000 человек населения в 2018 году до 12,2 промилле в 2021 году. Общий коэффициент смертности снизится с 9,5 промилле на 1 000 человек населения в 2018 году до 8,1 промилле в 2021 году. Миграционная убыль 2018-2019 годов (-180 человек) сменится в 2020 году миграционным приростом (30 человек).

В 2021 году положительная динамика миграционных процессов сохранится.

Промышленность

Основная доля объема промышленного производства (85,9 %) Озерновского ГП приходится на обрабатывающие производства. В структуре обрабатывающих производств основные объемы производства сформированы предприятиями пищевой

(рыбоперерабатывающей) промышленности, развитие которой будет определять динамику развития отрасли в целом.

Анализируя объем промышленного производства по поселениям Усть-Большерецкого района, необходимо отметить, что Озерновское поселение имеет первое место среди поселений района. Приоритетной промышленностью Озерновского городского поселения является рыбная, затем следует жилищно-коммунальное хозяйство, оказывающее услуги населению.

В рыбной промышленности, на которой издавна держится экономика поселения, можно выделить два основных направления: морской лов камчатского краба и рыбы (камбала, корюшка, навага, минтай, треска) и заготовка лосося, идущего на нерест каждый год через устье р. Озерная.

В отрасли действуют крупные рыболовные компании, имеющие собственные мощности по переработке рыбы (см. таблицу 2).

Таблица 2

Наименование предприятия	Тип завода	Тип продукции
ООО «Витязь-Авто»	Завод рыбоперерабатывающий	икра лососевая соленая, рыба мороженная
ОАО «Озерновский РКЗ-55»	Завод рыбоперерабатывающий	рыба соленая, икра лососевая соленая, рыба мороженная
ООО «Дельта»	Завод рыбоперерабатывающий	рыба мороженная
ООО РК «Западный»	рыбокомбинат	рыба мороженная

Рыбный промысел – самый распространенный вид занятости населения в приморских поселках.

По производительности выделяется рыбоперерабатывающий завод ОАО «Озерновский РКЗ-55», являющийся самым крупным предприятием рыбной промышленности по Усть-Большерецкому району. Завод способен выпускать 350 тонн поштучно замороженной рыбы (нерки) в сутки, а также мороженую в блоках горбушу, кету, гольца, солёную лососёвую икру. Из отходов производства выпускается рыбная мука. В планах предприятия создание консервного цеха. Рыбодобывающий флот состоит из малых рыболовных сейнеров, которые работают на промысле по полгода, и двух траулеров-морозильщиков. Они добывают и перерабатывают рыбу донно-пищевых видов в Беринговом и Охотском морях.

Весной 2017 года была запущена новая мощная электрическая подстанция, продолжается реконструкция причальной стенки. Кроме того, построены большой склад, судоремонтная база, которая позволяет вести работы круглый год, столовая.

Рассматривая производство и распределение электроэнергии, газа и воды в Усть-Большерецком районе, можно составить представление, что индекс производства каждый год снижается, снижается и количество предприятий занимающихся данным видом деятельности.

Производство и распределение электроэнергии составляет 9,4 % промышленного производства Озерновского городского поселения. На территории района эту отрасль представляет предприятие ПАО «Камчатскэнерго» - собственник геотермальной электростанции, расположенной в п. Паужетка. Установленная номинальная мощность станции 12 МВт.

На территории Озерновского ГП деятельность по обеспечению населения услугами жилищно-коммунальной сферы обеспечивает ООО «Мегалит».

Транспорт и связь

Транспортно-эксплуатационное состояние большей части дорог района по своим параметрам (радиусы кривых в плане, ширина земляного полотна и проезжей части, тип дорожной одежды и т.д.) не соответствует требованиям транспортных потоков. Увеличение транспортной нагрузки, происходящее в последнее время, ведет к ускоренному разрушению дорожных покрытий, требует дополнительных средств на их усиление. Недостаточность средств влечет за собой ежегодный недоремонт, в результате чего физический износ дорог не восстанавливается.

Серьезной проблемой в настоящее время является состояние мостов на дорогах, построенных несколько десятилетий назад. Их габариты и техническое состояние не удовлетворяют современным требованиям по параметрам и нагрузкам автомобилей.

В целом, общими причинами неудовлетворительного состояния, как мостовых сооружений, так и дорог в целом, являются длительные сроки нахождения в эксплуатации, недостаточный уровень ремонта и содержания, сложные климатические условия и влияние неблагоприятных природных факторов.

В настоящее время анализ технического состояния сети автомобильных дорог района позволяет отметить следующие недостатки:

- неравномерность распределения всей сети дорог по территории;
- отсутствие законченной опорной сети автомобильных дорог;
- наличие в сети дорог, особенно в западной части района, автозимников и грунтовых дорог;
- малая обеспеченность дорогами с усовершенствованным покрытием;
- отсутствие на отдельных дорогах автомобильного сервиса и необходимых обустройств.

В Озерновском поселении общая протяженность автомобильных дорог составляет 6,7 км, из которых все 6,7 км имеют твердое покрытие.

В настоящее время населению и организациям Озерновского городского поселения камчатские операторы связи предоставляются широкий набор услуг, таких как: Интернет,

электронная почта, передача факсимильных и голосовых сообщений, передача файлов, работа с удаленными базами данных в режиме реального времени.

Все более заметными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Ростелеком» с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения. Большая часть территории района находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Усть-Большерецкого муниципального района является АО «Почта России». Услугами почтовой связи можно воспользоваться на территории п. Озерновский.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственное производство Озерновского городского поселения функционирует в сложных природных и экономических условиях, предопределенных особенностями климата, географическим положением. В условиях поселения отрасль остается обеспечивающей, ее развитие направлено на повышение уровня продовольственной безопасности и удовлетворение потребностей населения в сельскохозяйственной продукции высокого качества: продукцией растениеводства (картофель и овощи открытого и закрытого грунта), продукцией животноводства (молоко, мясо). Приоритетная цель функционирования сельского хозяйства – обеспечение населения Озерновского городского поселения, в том числе детских учреждений и учреждений социальной сферы качественной продукцией местного производства.

Производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются подсобное хозяйство ОАО «Озерновский РКЗ № 55», а также граждане, ведущие личные подсобные хозяйства.

Животноводство Озерновского городского поселения представляет собой основной блок сельскохозяйственного производства. Объем продукции животноводства в структуре валового производства сельскохозяйственной продукции составляет 67,07 %.

Потребление молока и молочных продуктов населением ежегодно увеличивается, в основном, за счет увеличения его ввоза на территорию района. Процент самообеспечения молоком достаточно низок. Причиной низкого обеспечения населения молочной продукцией собственного производства является затянувшийся кризис в сельском хозяйстве, из-за которого произошло сокращение поголовья крупного рогатого скота, моральный и физический износ материально-технической базы животноводства.

За 2017 год производство продукции животноводства составило:

- мясо - 4 тонн, или 21,5 % к уровню 2016 года;
- молоко - 121 тонна или 102,373 % к уровню 2016 года.

В растениеводстве наблюдается ежегодное изменение объемов производства продукции, которые зависят как от погодных условий, так и от колебаний потребительского спроса на продукцию и ограниченным рынком сбыта.

Посевные площади заняты, в основном, кормовыми культурами, небольшая часть отведена под посевы картофеля и овощей. Реализация выращенной продукции происходит в Озерновском городском поселении.

В целях развития растениеводства Озерновского городского поселения осуществляется реализация мероприятий муниципальной программы «Поддержка развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Усть-Большерецком муниципальном районе на 2016 год», утвержденной постановлением Администрации Усть-Большерецкого муниципального района от 28.03.2016 № 88.

Помимо растениеводства, в рамках реализации мероприятий вышеуказанной программы за счет средств местного бюджета была оказана поддержка сельскохозяйственным товаропроизводителям на приобретение объемистых кормов для сельскохозяйственных животных.

Хлебопечение - сектор, в котором сегодня доминирует малый и средний бизнес.

Единственным предприятием хлебопекарной отрасли в Озерновском городском поселении является ООО «Витязь-Авто».

Так, в рамках муниципальной программы «Поддержка развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Усть-Большерецком муниципальном районе на 2016 год» ООО «Витязь-Авто» была выделена субсидия на возмещение части затрат, связанных с проведением текущего ремонта здания пекарни в п. Озерновский в размере 2 743 558,00 рублей.

Реализация мероприятий по реконструкции хлебопекарен позволила достичь следующих показателей: объем производства хлебобулочных изделий ООО «Витязь-Авто» за 2017 год составил 155,04 тонн, что на 7,04 тонн больше, чем за 2016 год (147,99 тонн). Увеличение составило 4 %.

Что касается прогнозируемого периода, то эти годы характеризуются умеренным, но стабильным ростом, как объемов производства в сельскохозяйственных организациях, так и в подсобных (ЛПХ) и крестьянских фермерских хозяйствах.

2.3. Социальная сфера.

Образование.

В качестве мероприятий по данному разделу необходимо:

- 1. Совершенствование сети образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий (расчётный срок);***
- 2. Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др. (расчётный срок);***
- 3. Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества (расчётный срок);***

- 4. Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения (расчётный срок);*
- 5. Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства (расчётный срок);*
- 6. Обследование зданий учреждений образования, определение степени износа и сейсмостойкости (первая очередь);*
- 7. Строительство детского сада на 150 мест (за расчётный срок);*

Здравоохранение и социальное обеспечение.

К архитектурно-планировочным мероприятиям относятся следующие:

- 1. Капитальный ремонт ГБУЗ КК «Озерновская районная больница» (первая очередь);*
- 2. Строительство нового корпуса ГБУЗ КК «Озерновская районная больница» (расчетный срок);*
- 3. Строительство здания и вспомогательных помещений в бальнеологическом отделении (первая очередь);*
- 4. Строительство морга (первая очередь).*

Учреждения культуры. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

В качестве мероприятий проектом предлагается:

- 1. Строительство культурно-развлекательного комплекса с зимним садом (за расчётный срок);*
- 2. Строительство парка культуры и отдыха (за расчётный срок);*
- 3. Строительство детской библиотеки (расчётный срок);*
- 4. Строительство дома культуры со зрительным залом на 200 мест (первая очередь);*
- 5. Строительство музея поселения (за расчётный срок);*
- 6. Приведение материально-технической базы учреждений культуры в соответствие с нормами, а также современными тенденциями развития в этой области (создание современных библиотечно-информационных центров с использованием компьютерных и информационных технологий на базе существующих библиотек и др.) (расчётный срок);*
- 7. Строительство плавательного бассейна общего пользования (за расчётный срок);*

8. *Развитие сети спортивно-тренажёрных залов, приближенных к жилой застройке (расчётный срок).*

2.4. Развитие экономики.

Промышленность.

Мероприятиями по данному разделу является:

1. *Содействие в реализации краевой программы по созданию портопункта (расчётный срок - перспектива).*
2. *Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающее производство, пищевая и строительная промышленность, сельское хозяйство) (весь период);*
3. *Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности поселения (весь период);*
4. *Оказание содействия в создании предприятий индустрии строительных материалов (первая очередь);*
5. *Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой промышленности (весь период);*
6. *Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (весь период);*
7. *Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Озерновского городского поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки (весь период);*
8. *Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие очередной программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (первая очередь).*

Сельское хозяйство.

Мероприятиями по данному разделу является:

1. *Способствовать развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции (первая очередь);*

- 2. Разработка комплекса целевых мероприятий по укреплению в сельском хозяйстве крестьянских (фермерских) хозяйств (первая очередь);*
- 3. Разработка комплекса мер, предусматривающих ускоренный рост поголовья КРС, в частности возможности строительства ферм по содержанию КРС молочного стада (расчётный срок);*
- 4. Разработка технической политики, распространение передового опыта использования тракторов, комбайнов и сельскохозяйственных машин. Развитие лизинговых программ (весь период);*
- 5. Активное привлечение инвестиционных средств на реконструкцию основных фондов животноводческих комплексов в рамках реализации национального проекта «Развитие АПК» (первая очередь);*
- 6. Оказание содействия в развитии селекционного дела, семеноводства, внедрению высокоурожайных сортов земледельческих культур (весь период);*
- 7. Оказание содействия в восстановлении почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий (весь период);*
- 8. Переориентация растениеводства на использование высокоурожайных сортов овощей, расширение их ассортимента (на основе геотермальных технологий) и интенсивное применение прогрессивных методов выращивания с целью увеличения совокупного объёмов производства овощей (весь период);*
- 9. Привлечение передовых технологий в сельское хозяйство и перерабатывающую промышленность (весь период);*
- 10. Организации пункта по закупке молока у населения. Подобные централизованные пункты приёмки возможны для налаживания производственных связей с малыми и средними предприятиями, занимающимися молочной переработкой (весь период).*

Непроизводственная сфера.

Коммунальные объекты.

Проектными мероприятиями генерального плана по развитию системы коммунальных объектов станут:

- 1. Строительство гостиницы (расчётный срок);*
- 2. Размещение на территории села 2-х общественных уборных (расчётный срок);*

3. *Закрытие существующего кладбища. Отвод 1га территории для развития нового поселкового кладбища (первая очередь);*
4. *Планирование территории кладбища, обустройство санитарно-защитной зоны (первая очередь).*

2.5. Архитектурно-планировочная организация территории.

Планировочная структура.

Для организации хозяйственной деятельности в соответствии с режимом, определённым для функциональных зон, развития и упорядочение планировочной структуры необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. *Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории (первая очередь – расчётный срок);*
2. *Развитие общественных подцентров, включающих объекты социальной сферы, торговые и рекреационные (весь период);*
3. *Создание системы общественных зелёных насаждений (перспектива).*

Функциональное зонирование.

Необходимые мероприятия:

1. *Подготовка и утверждение внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки п. Озерновский (первая очередь);*
2. *Подготовка программы мониторинга по реализации проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план поселения (первая очередь);*
3. *Обеспечение функционального зонирования территории в соответствии с проектными предложениями Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план (весь период);*
4. *Подготовка программы формирования общепоселкового центра (первая очередь).*

Землепользование.

Необходимые мероприятия:

1. *Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков (первая очередь – расчётный срок);*
2. *Подготовка проектов землеустройства в отношении границ населённого пункта, устанавливаемых Проектом внесения изменений и дополнений в генеральный план поселения (первая очередь);*

3. *Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения (первая очередь).*

2.6. Жилищное строительство.

Основные проектные мероприятия:

1. *Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья (первая очередь);*
2. *Разработка и утверждение программы жилищного строительства в поселении (первая очередь);*
3. *Резервирование земель для строительства жилья в соответствии с решениями Проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план поселения (первая очередь – расчётный срок);*
4. *Подготовка и утверждение инвестиционных мероприятий, включающих жилищное строительство (весь период);*
5. *Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории поселения (весь период);*
6. *Разработка системы требований к типологии вновь возводимого жилья на территории поселения в соответствии с решениями Проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план и природными условиями (первая очередь);*
7. *Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства (весь период);*
8. *Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории (первая очередь – расчётный срок);*
9. *Обеспечение проведения инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства (весь период);*
10. *Освоение территории поселения под развитие жилищного строительства (расчётный срок - перспектива).*

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

Мероприятия по установлению зон с особыми условиями использования территории.

На территории Озерновского городского поселения необходимо выполнение следующих мероприятий в части установления зон с особыми условиями использования территорий:

- 1. Обеспечение административными мерами выполнения существующими и вновь размещаемыми промышленными и сельскохозяйственными предприятиями обязательств по подготовке проектов санитарно-защитных зон и их обустройства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (весь период);*
- 2. Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (весь период);*
- 3. Содействие в подготовке проектов и обустройстве санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм (весь период);*
- 4. Подготовка проектов прибрежных защитных полос водных объектов (расчётный срок);*
- 5. Приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством (первая очередь – расчётный срок);*
- 6. Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – мест размещения отходов потребления и кладбищ (первая очередь – расчётный срок);*
- 7. Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-го поясов охраны, приведение оборудования ЗСО 1-го пояса к нормативному состоянию (первая очередь).*

Мероприятия по защите территории Озерновского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты территорий населённого пункта от чрезвычайных ситуаций предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- 1. Разработка комплексного проекта защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (первая очередь);*

- 2. Создание системы мониторинга за проявлением опасных природных явлений и процессов, а также за состоянием потенциально опасных объектов – источников техногенных ЧС (первая очередь);*
- 3. Создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных рисков возникновения чрезвычайных ситуаций местного уровня (первая очередь);*
- 4. Обеспечение безопасности жителей сельского поселения при появлении в черте населенного пункта такого опасного животного, как медведь (первая очередь).*

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для защиты окружающей среды на территории поселения предлагается выполнение следующих мероприятий:

- 1. Содействие и контроль над подготовкой проектов и обустройством санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм (первая очередь – расчётный срок);*
- 2. Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны коммунальных объектов – мест размещения отходов потребления – размещение мусоросжигательного завода (первая очередь);*
- 3. Подготовка проектов прибрежных защитных полос (расчётный срок);*
- 4. Приведение хозяйственного использования территорий водоохраных зон в соответствие с действующим законодательством (первая очередь – расчётный срок);*
- 5. Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-го поясов охраны, приведение оборудования ЗСО 1-го пояса к нормативному состоянию (первая очередь);*
- 6. Разработка схемы санитарной очистки территории поселения (первая очередь);*
- 7. Создание единой системы непрерывных зелёных насаждений (расчётный срок – перспектива);*
- 8. Размещение на территории поселения базы зелёного хозяйства, питомника и цветочного хозяйства (расчётный срок);*
- 9. Регулирование застройки населенного пункта с условием максимально возможного сохранения естественных путей поверхностного стока с их территории (весь период);*

- 10. Ремонт износившейся водопроводной сети МО (расчётный срок);*
- 11. Реконструкция очистных сооружений канализации (расчётный срок);*
- 12. Ведение постоянного контроля над режимом поверхностных вод во всех балках (весь период);*
- 13. Строительство ливневой канализации (расчётный срок-перспектива);*
- 14. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна (расчётный срок);*
- 15. Организация контроля и запрета на сжигание бытовых и производственных отходов на свалках, на улицах и во дворах местных жителей (первая очередь);*
- 16. Организация регулярной уборки и полива из спецмашин для снижения пылевой нагрузки на улицах (первая очередь);*
- 17. Увеличение площади зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травянистых растений на газонах) в черте населенного пункта (весь период).*

2.9. Модернизация и развитие транспортного комплекса.

Внешний транспорт

В качестве мероприятий предусматривается:

- 1. Содействие в реализации краевой программы по созданию портопункта (расчётный срок - перспектива);*
- 2. Содействовать в реализации Краевой программы по развитию каботажного плавания (расчётный срок - перспектива).*

Развитию улично-дорожной сети посёлка в качестве мероприятий предусмотрено:

- 3. Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков занятых автодорогами (первая очередь).*
- 4. Реконструкция, ремонт, устройство асфальтового покрытия на улицах посёлка (весь период).*
- 5. Строительство дорог для связи существующего планировочного района с районом нового освоения в южной части посёлка (расчётный срок).*
- 6. Строительство дорог для обслуживания южного планировочного района (расчётный срок – перспектива).*
- 7. Создание развитой инфраструктуры автосервиса (расчётный срок).*

8. *Строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период).*
9. *В застройке многоквартирными жилыми домами для хранения личного автотранспорта необходимо сооружение гаражей для 70% его расчетного количества (расчётный срок).*

2.10. Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение и водоотведение

Мероприятиями на расчетный срок предлагается:

1. *Разработка проектно-сметной документации на строительство ВОС;*
2. *На основании разработанного проекта необходимо произвести строительство ВОС;*
3. *Для поддержания сетей в работоспособном состоянии необходим постоянный мониторинг и оперативное устранение аварийных ситуаций;*
4. *Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны;*
5. *При подключении зданий индивидуальной застройки к централизованной системе водоснабжения должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды;*
6. *В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения необходимо начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории и приступить к строительству новых скважин;*
7. *Проектируемую схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией;*
8. *Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующей канализационной сети и строительство новой;*
9. *Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод;*
10. *Необходимо приступить к реконструкции существующего канализационного коллектора и разводящей сети либо к его полной замене с применением запорной арматуры и полиэтиленовых труб (ПНД) с гарантированным сроком эксплуатации 50 лет;*

- 11. Строительство канализационных насосных станций;*
- 12. Расширение сети канализации в центральной части поселения на первую очередь для обеспечения возможности подключения к централизованной системе водоотведения всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий и части жилого фонда;*
- 13. 100%-ый охват городского поселения централизованной системой водоотведения на расчетный срок.*

Теплоснабжение.

Мероприятия по настоящему разделу:

- 1. Окончательный выбор экономически оптимального варианта развития системы теплоснабжения в Озерновском городском поселении (первая очередь);*
- 2. Разработка проектно-сметной документации по выбранному варианту развития (первая очередь);*
- 3. Осуществить прокладку теплотрасс, в основном, в подземном варианте с применением предварительно изолированных труб с гарантированным сроком эксплуатации 30 лет (расчетный срок);*
- 4. Произвести капитальный ремонт кровель, герметизации межпанельных швов, теплоизоляции ограждающих конструкций (расчетный срок).*

Энергоснабжение.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения поселения на расчётный срок станут:

- 1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 2.0 (первая очередь);*
- 2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии (первая очередь);*
- 3. Перевод уличного освещения поселения на вечерне-ночной режимы (первая очередь);*
- 4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями (расчётный срок);*
- 5. Разработка комплекса мероприятий по повышению надежности в сетях 10 кВ (расчётный срок);*
- 6. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП (расчётный срок);*

- 7. Реконструкция существующего и строительство нового наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов, (расчётный срок);*
- 8. Перевод существующих распределительных сетей 0,4;10кВ на СИП (расчётный срок).*
- 9. Снижение потерь электроэнергии (расчётный срок);*
- 10. Повышение КПД преобразования первичных энергоресурсов в электрическую энергию (расчётный срок);*
- 11. Замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач (расчётный срок);*
- 12. Доведение уровня тарифов на электроэнергию до среднего российского уровня (расчётный срок).*

Связь.

Основными мероприятиями по разделу:

- 1. Оснащение объекта почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации (первая очередь);*
- 2. Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей о населения (первая очередь);*
- 3. Капитальный ремонт или замену помещений, предоставленных под ОПС (первая очередь);*
- 4. Создание на базе телефонной сети поселения сети проводного вещания с возможностью оповещения ГО и ЧС. Использование его при оповещении населения поселений при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период. Установка громкоговорителей в населенном пункте, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС (расчетный срок).*
- 5. Увеличение доли медицинских, образовательных организаций, органов местного самоуправления и прочих подобных объектов, подключенных к сети Интернет, до 100% к концу 2021 года (первая очередь).*

2.11. Благоустройство, инженерная подготовка.

Проектом генерального плана предлагается выполнение следующих мероприятий:

- 1. Реконструкция и ремонт существующих искусственных покрытий (первая очередь);*

2. *Строительство новых покрытий с более широким применением современных материалов и технологий (расчетный срок):*
 - *покрытие дорог и улиц из асфальтобетона;*
 - *покрытие тротуаров и пешеходных дорожек в населенном пункте с интенсивным пешеходным движением - из природных камней или деревянных брусков; в местах, где движение пешеходов незначительно – из песчано-гравийной смеси;*
 - *на детских площадках рекомендуется выполнить песчаное или гравийное покрытие.*
3. *Установка малых архитектурных форм для детей и подростков - детские, игровые, спортивные площадки (первая очередь);*
4. *Установка малых архитектурных форм в центре населенного пункта, местах массового скопления и отдыха населения (расчетный срок).*
5. *Реконструкция существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов, придомовых территориях - организация пешеходных озелененных аллей (первая очередь).*
6. *Реконструкция существующих зеленых насаждений ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, школ, больницы, учреждений культуры (первая очередь);*
7. *Реконструкция существующих зеленых насаждений промышленных, коммунальных и транспортных территорий (первая очередь).*
8. *Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения с расширением видового состава применяемых растений (расчетный срок).*
9. *Обеспечение нормируемого уровня освещения ул. Октябрьская, ул. Восточная (первая очередь).*
10. *Обеспечение нормируемого уровня освещения ул. Набережная (расчетный срок).*
11. *Обеспечение нормируемого уровня освещения всех улиц поселка (расчетного срок-перспектива).*
12. *Устройство автоматической системы освещения в поселке, работающей в различных режимах - сумерки, полное освещение, дежурное освещение (расчетный срок).*

2.12. Мусороудаление и мусоропереработка.

Проектом генерального плана предлагается выполнение следующих мероприятий:

- 1. Строительство полигона твёрдых отходов производства и потребления (расчётный срок).*
- 2. Размещение мусороперерабатывающего завода (первая очередь).*
- 3. Ликвидация существующей несанкционированной свалки на территории поселения (первая очередь).*
- 4. Рекультивация земель, занятых свалкой (расчетный срок).*
- 5. Организация в поселке раздельного сбора мусора (расчетный срок).*
- 6. Организация на территории полигона скотомогильника (расчётный срок).*

2.13. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
Демография				
1	Разработка муниципальной целевой программы для увеличения сальдо миграций			
2	Разработка целевой программы в развитие краевой программы по повышению рождаемости			
Социальная сфера. Образование				
1	Совершенствование сети образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий			
2	Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др.			
3	Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества			
4	Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения			
5	Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства			
6	Обследование зданий учреждений образования, определение степени износа и сейсмостойкости			
7	Строительство детского сада на 150 мест			
Социальная сфера. Здравоохранение и социальное обеспечение				
1	Капитальный ремонт ГБУЗ КК «Озерновская районная больница»			
2	Строительство нового корпуса ГБУЗ КК «Озерновская районная больница»			
3	Строительство здания и вспомогательных помещений в бальнеологическом отделении			
4	Строительство морга			
Социальная сфера. Учреждения культуры. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
1	Строительство культурно-развлекательного комплекса с зимним садом			
2	Строительство парка культуры и отдыха			
3	Строительство детской библиотеки			
4	Строительство дома культуры со зрительным залом			
5	Строительство музея поселения			
6	Приведение материально-технической базы учреждений культуры в соответствие с нормами, а также			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
	современными тенденциями развития в этой области (создание современных библиотечно-информационных центров с использованием компьютерных и информационных технологий на базе существующих библиотек и др.)			
7	Строительство плавательного бассейна общего пользования			
8	Развитие сети спортивно-тренажёрных залов, приближенных к жилой застройке			
Развитие экономики				
1	Содействие в реализации краевой программы по созданию порта			
2	Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающее производство, пищевая и строительная промышленность, сельское хозяйство)			
3	Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности поселения			
4	Оказание содействия в создании предприятий индустрии строительных материалов			
5	Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой промышленности			
6	Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств			
7	Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Озерновского городского поселения с региональными производителями экономики поселения в региональные и иные рынки			
8	Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие очередной программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства			
Сельское хозяйство				
1	Способствовать развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции			
2	Разработка комплекса целевых мероприятий по укреплению в сельском хозяйстве крестьянских (фермерских) хозяйств			
3	Разработка комплекса мер, предусматривающих ускоренный рост поголовья КРС, в частности возможности строительства ферм по содержанию КРС молочного стада			
4	Разработка технической политики, распространение передового опыта использования тракторов, комбайнов и сельскохозяйственных машин. Развитие лизинговых программ			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
5	Активное привлечение инвестиционных средств на реконструкцию основных фондов животноводческих комплексов в рамках реализации национального проекта «Развитие АПК»			
6	Оказание содействия в развитии селекционного дела, семеноводства, внедрению высокоурожайных сортов земледельческих культур			
7	Оказание содействия в восстановлении почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий			
8	Переориентация растениеводства на использование высокоурожайных сортов овощей, расширение их ассортимента (на основе геотермальных технологий) и интенсивное применение прогрессивных методов выращивания с целью увеличения совокупного объемов производства овощей			
9	Привлечение передовых технологий в сельское хозяйство и перерабатывающую промышленность			
10	Организации пункта по закупке молока у населения. Подобные централизованные пункты приемыки возможны для налаживания производственных связей с малыми и средними предприятиями, занимающимися молочной переработкой			
Коммунальные объекты				
1	Строительство гостиницы			
2	Размещение на территории села 2-х общественных уборных			
3	Резервирование 1 га территории для развития поселкового кладбища			
4	Планирование территории кладбища, обустройство санитарно-защитной зоны			
Архитектурно-планировочная организация территории. Планировочная структура				
1	Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории			
2	Развитие общественных подцентров, включающих объекты соц. сферы, торговые и рекреационные			
3	Создание системы общественных зелёных насаждений			
Архитектурно-планировочная организация территории. Функциональное зонирование				
1	Подготовка и утверждение Правил землепользования и застройки п. Озерновский			
2	Подготовка программы мониторинга реализации проекта генерального плана поселения			
3	Обеспечение функционального зонирования территории в соответствии с проектными предложениями Генерального плана			
4	Подготовка программы формирования общепоселкового центра			
Архитектурно-планировочная организация территории. Землепользование				
1	Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков			
2	Подготовка проектов землеустройства в отношении границ населённого пункта, устанавливаемых			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
	генеральным планом поселения			
3	Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения			
Жилищное строительство				
1	Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья			
2	Разработка и утверждение программы жилищного строительства в поселении			
3	Резервирование земель для строительства жилья в соответствии с решениями генерального плана поселения			
4	Подготовка и утверждение инвестиционных мероприятий, включающих жилищное строительство			
5	Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории поселения			
6	Разработка системы требований к типологии вновь возводимого жилья на территории поселения в соответствии с решениями генерального плана и природными условиями			
7	Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства			
8	Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории			
9	Обеспечение проведения инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства			
10	Освоение территории поселения под развитие жилищного строительства			
Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения				
1	Обеспечение административными мерами выполнения существующими и вновь размещаемыми промышленными и сельскохозяйственными предприятиями обязательств по подготовке проектов санитарно-защитных зон и их обустройства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов			
2	Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
3	Содействие в подготовке проектов и обустройстве санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм			
4	Подготовка проектов бережных защитных полос водных объектов			
5	Приведение хозяйственного использования территорий водохранимых зон в соответствие с действующим законодательством			
6	Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – мест			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
	размещения отходов потребления и кладбищ			
7	Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-го поясов охраны, приведение оборудования ЗСО 1-го пояса к нормативному состоянию			
Мероприятия по защите территории Озерновского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
1	Разработка комплексного проекта защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
2	Создание системы мониторинга за проявлением опасных природных явлений и процессов, а также за состоянием потенциально опасных объектов – источников техногенных ЧС			
3	Создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных рисков возникновения чрезвычайных ситуаций местного уровня			
4	Обеспечение безопасности жителей сельского поселения при появлении в черте населенного пункта такого опасного животного, как медведь.			
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Содействие и контроль за подготовкой проектов и обустройством санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями СанПиН			
2	Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны коммунальных объектов – мест размещения отходов потребления			
3	Подготовка проектов прибрежных защитных полос			
4	Приведение хозяйственного использования территорий водоохраных зон в соответствие с действующим законодательством			
5	Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-го поясов охраны, приведение оборудования ЗСО 1-го пояса к нормативному состоянию			
6	Разработка схемы санитарной очистки территории поселения			
7	Создание единой системы непрерывных зелёных насаждений			
8	Размещение на территории поселения базы зелёного хозяйства, питомника и цветочного хозяйства			
9	Регулирование застройки населенного пункта с условием максимально возможного сохранения естественных путей поверхностного стока с их территории			
10	Ремонт износившейся водопроводной сети МО			
11	Реконструкция очистных сооружений канализации			
12	Ведение постоянного контроля за режимом поверхностных вод во всех балках			
13	Строительство ливневой канализации			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
14	Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна			
15	Организация контроля и запрета на сжигание бытовых и производственных отходов на свалках, на улицах и во дворах местных жителей			
16	Организация регулярной уборки и полива из спецмашин для снижения пылевой нагрузки на улицах			
17	Увеличение площади зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травянистых растений на газонах) в черте населенного пункта			
Модернизация и развитие транспортного комплекса				
1	Содействие в реализации краевой программы по созданию портопункта			
2	Содействовать в реализации Краевой программы по развитию каботажного плавания			
3	Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков занятых автодорогами			
4	Реконструкция, ремонт, устройство асфальтового покрытия на улицах посёлка			
5	Строительство дорог для связи существующего планировочного района с районом нового освоения в южной части посёлка			
6	Строительство дорог для обслуживания южного планировочного района			
7	Создание развитой инфраструктуры автосервиса			
8	Строительство автостоянок около объектов обслуживания			
9	В застройке многоквартирными жилыми домами для хранения личного автотранспорта необходимо соорудить гаражей для 70% его расчетного количества			
Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение				
1	Разработка проектно-сметной документации на строительство ВОС			
2	На основании разработанного проекта необходимо произвести строительство ВОС			
3	Для поддержания сетей в работоспособном состоянии необходим постоянный мониторинг и оперативное устранение аварийных ситуаций			
4	Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны			
5	При подключении зданий индивидуальной застройки к централизованной системе водоснабжения должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды			
6	В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения необходимо начать			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
	изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории и приступит к строительству новых скважин			
7	Проектируемую схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией			
8	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующей канализационной сети и строительство новой			
9	Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод			
10	Необходимо приступить к реконструкции существующего канализационного коллектора и разводящей сети либо к его полной замене с применением запорной арматуры и полиэтиленовых труб (ПНД) с гарантированным сроком эксплуатации 50 лет			
11	Строительство канализационных насосных станций			
12	Расширение сети канализации в центральной части поселения на первую очередь для обеспечения возможности подключения к централизованной системе водоотведения всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий и части жилого фонда			
13	100%-ый охват городского поселения централизованной системой водоотведения на расчетный срок			
Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение				
1	Выбор экономически оптимального варианта развития системы теплоснабжения			
2	Разработка проектно-сметной документации по выбранному варианту развития			
3	Осуществить прокладку теплотрасс, в основном, в подземном варианте с применением предварительно изолированных труб с гарантированным сроком эксплуатации 30 лет			
4	Произвести капитальный ремонт кровель, герметизации межпанельных швов, теплоизоляции ограждающих конструкций			
Инженерная инфраструктура. Энергоснабжение				
1	Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 2.0			
2	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии			
3	Перевод уличного освещения поселения на вечерне-ночной режимы			
4	Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями			
5	Разработка комплекса мероприятий по повышению надежности в сетях 10 кВ			
6	Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
7	Реконструкция существующего и строительство нового наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов			
8	Перевод существующих распределительных сетей 0,4;10кВ на СИП			
9	Снижение потерь электроэнергии			
10	Повышение на базе лучших достижений научно-технического прогресса, КПД преобразования первичных энергоресурсов в электрическую энергию			
11	Замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач			
12	Доведение уровня тарифов на электроэнергию до среднего российского уровня			
Инженерная инфраструктура. Связь				
1	Оснащение объекта почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации			
2	Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, ускоренная пересылка почтовых отправок и расширение спектра услуг по приему платежей от населения			
3	Капитальный ремонт или замену помещений, предоставленных под ОПС			
4	Создание на базе телефонной сети поселения сети проводного вещания с возможностью оповещения ГО и ЧС. Использование его при оповещении населения поселений при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период. Установка громкоговорителей в населенном пункте, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС (расчетный срок).			
5	Увеличение доли медицинских, образовательных организаций, органов местного самоуправления и прочих подобных объектов, подключенных к сети Интернет, до 100% к концу 2021 года			
Благоустройство, инженерная подготовка				
1	Реконструкция и ремонт существующих искусственных покрытий			
2	Строительство новых покрытий с более широким применением современных материалов и технологий: <ul style="list-style-type: none"> • покрытие дорог и улиц из асфальтобетона; • покрытие тротуаров и пешеходных дорожек в населенном пункте с интенсивным пешеходным движением - из природных камней или деревянных брусков; в местах, где движение пешеходов незначительно – из песчано-гравийной смеси; • на детских площадках рекомендуется выполнить песчаное или гравийное покрытие 			
3	Установка малых архитектурных форм для детей и подростков - детские, игровые, спортивные площадки			
4	Установка малых архитектурных форм в центре населенного пункта, местах массового скопления и отдыха населения			

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план Озерновского городского поселения Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2028 (первая очередь)	2038 (расчётный срок)	2048 (перспектива)
5	Реконструкция существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов, придомовых территориях - организация пешеходных озелененных аллей			
6	Реконструкция существующих зеленых насаждений ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, школ, больницы, учреждений культуры			
7	Реконструкция существующих зеленых насаждений промышленных, коммунальных и транспортных территорий			
8	Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения с расширением видового состава применяемых растений			
9	Обеспечение нормируемого уровня освещения ул. Октябрьская, ул. Восточная			
10	Обеспечение нормируемого уровня освещения ул. Набережная			
11	Обеспечение нормируемого уровня освещения всех улиц поселка			
12	Устройство автоматической системы освещения в поселке, работающей в различных режимах - сумерки, полное освещение, дежурное освещение			
Мусороудаление и мусоропереработка				
1	Строительство полигона твердых отходов производства и потребления			
2	Размещение мусороперерабатывающего завода			
3	Ликвидация существующей несанкционированной свалки на территории поселения			
4	Рекультивация земель, занятых свалкой			
5	Организация в поселке раздельного сбора мусора			
6	Организация на территории полигона скотомогильника			