

Утверждаю:

Глава администрации  
Озерновского городского поселения



В.В.Петров

01.02.2021 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проведение аукциона на право заключения договора  
купли-продажи земельного участка, находящегося в  
государственной собственности**

Администрация Озерновского городского поселения

2021 г



## Извещение о проведении открытого аукциона

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Администрации Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 28.01.2021 № 20 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности», Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**Организатор аукциона:** Администрация Усть-Большерецкого муниципального района, 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20, тел./факс (841532) 24-5-61.

**Орган, принявший решение, о проведении аукциона:** Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района.

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 05.03.2021 г., 10 час. 30 мин., по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 02.02.2021 г. по 28.02.2021 включительно в рабочие дни с 09-00 до 12-30 и с 14-00 до 17-00. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится **01.03.2021 год в 10-30 по адресу: 684110, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20.**

**Предмет аукциона:** договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности;

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Озерновское городское поселение, Озерновский п., Нагорная ул.;

**Площадь земельного участка:** 50 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Кадастровый номер:** 41:08:0010113:1864

**Разрешенное использование:** земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта.

**Обременения и ограничения:** нет

**Права на земельный участок:** государственная собственность

**Начальная цена предмета аукциона:** 9300,00 (девять тысяч триста) рублей

**Шаг аукциона:** 279,00 (двести семьдесят девять) рублей

**Размер задатка:** 930,00 (девятьсот тридцать) рублей

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **УФК по Камчатскому краю (Администрация Озерновского городского поселения л/сч 05383002290); ИНН 4108006397; КПП 410801001; Расчетный счет 03232643306161573800; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский; БИК 013002402; ОКТМО 30616157.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, не позднее **28.02.2021 года.**

**Для участия в торгах** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Порядок приема заявок:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и приложения к ней могут быть направлены по адресу электронной почты [adminoz@mail.ru](mailto:adminoz@mail.ru) в формате .pdf с обязательной досылкой оригиналов почтой.

При отсутствии оригиналов заявок и приложенных к ним документов, на момент рассмотрения заявок, заявки, поступившие в адрес электронной почты, не рассматриваются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения соответствующего договора земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

#### **Порядок проведения торгов:**

аукциона проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором торгов;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить соответствующий договор в соответствии с этим размером цены предмета аукциона;

4) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить соответствующий договор в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены предмета аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении соответствующего договора с победителем аукциона, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший на аукционе наибольшую цену предмета аукциона. В случае признания претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет платежа.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка или размере арендной платы) в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о проведении аукциона размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Кому: Главе Озерновского городского поселения  
Усть-Большерецкого муниципального района

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма)

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_  
Учредительный документ \_\_\_\_\_  
Реквизиты для возврата задатка:  
Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ Корр. счет \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе

(на право заключения договора аренды земельного участка/ по продаже земельного участка),

находящегося в \_\_\_\_\_ собственности  
(государственной/муниципальной)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

доверенность \_\_\_\_\_  
(реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_ М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации, места жительства \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Корр. Счет \_\_\_\_\_

Л/счет \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе

(на право заключения договора аренды земельного участка/ по продаже земельного участка),

находящегося в \_\_\_\_\_ собственности

(государственной/муниципальной)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

доверенность \_\_\_\_\_  
(реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

купи – продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

п. Озерновский

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый (ая/ые) в дальнейшем «Покупатель(ли)», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель (ли)» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), общей площадью \_\_\_\_\_, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается «Сторонами» в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.3. Передача земельного участка «Покупателю (лям)» производится на дату подписания Договора, составленного Акта приема-передачи (Приложение №1).

1.4. На земельном участке нет объектов недвижимого имущества.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, подлежащего передаче в собственность «Покупателю(лям)», определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

2.2. «Покупатель(ли)» полностью уплачивает (ют) цену Участка (пункт 2.1 настоящего Договора) в течение месяца с момента подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях по реквизитам: **УФК по Камчатскому краю (ОФК 43, Администрация Озерновского городского поселения) ИНН 4108006397. КПП 410801001, Доходный счет 03100643000000013800, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ // УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский, БИК 013002402 ОКТМО 30616157, Код доходов БК 972 114 06013 13 0000 430.**

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязан представить «Покупателю (лям)» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.2. «Покупатель (ли)» обязан (ы):

- 1) принять и оплатить цену Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленном частью 2 настоящего Договора;
- 2) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю за счет собственных средств;
- 3) уплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора;
- 4) предоставлять информацию о состоянии Участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать



доступ и проход на Участок их представителей;

5) с момента подписания настоящего Договора, до момента регистрации права собственности на Участок и его оплаты не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа указанного в п.2.2. настоящего договора «Покупатель (ли)» оплачивает пени в размере 0,01 % от цены Участка за каждый день просрочки.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

5.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

##### Продавец:

**Администрация Озерновского  
городского поселения**

Юридический адрес:

684110, край Камчатский, р-н Усть-

Большерецкий, п. Озерновский,

ул. Октябрьская, 20

Банковские реквизиты:

ОГРН 1064141000681 ИНН 4108006397

КПП 410801001 Р/с № 03231643306161573800

Кор.счет 40102810945370000031

Лицевой счет 03383002290

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ // УФК по

Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский

БИК 013002402, ОКТМО 30616157101,

ОКАТО 30216000009, ОКПО 04159387

##### Покупатель(ли):

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
год

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ год

## Акт приема-передачи

п. Озерновский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый (ая/ые) в дальнейшем «Покупатель(ли)», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. «Продавец» передал «Покупателю (лям)» в собственность земельный участок (далее – Участок), площадью \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

2. С момента подписания «Сторонами» Акта приема-передачи обязанность «Продавца» передать Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, и обязанность «Покупателя (лей)» принять его считаются выполненными, а договор исполненным в этой части.

3. Уклонение одной из «Сторон» от подписания Акта приема-передачи расценивается как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать Участок, а «Покупателя (лей)» - обязанности принять его.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Продавец:

Администрация Озерновского  
городского поселения

Юридический адрес:

684110, край Камчатский, р-н Усть-

Большерецкий, п. Озерновский,

ул. Октябрьская, 20

Банковские реквизиты:

ОГРН 1064141000681 ИНН 4108006397

КПП 410801001 Р/с № 03231643306161573800

Кор.счет 40102810945370000031

Лицевой счет 03383002290

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ // УФК по

Камчатскому краю, г. Петропавловск-

Камчатский

БИК 013002402, ОКТМО 30616157101,

ОКАТО 30216000009, ОКПО 04159387

### Покупатель(ли)

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ год

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_ год