

Утверждаю
Глава Озерновского
городского поселения /В.В. Петров/

«02» сентября 2022 г.

Извещение 1/озер-22-к

Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами в п. Озерновский, Усть-Большерецкого района, Камчатского края

1. Информация о заказчике:

1.1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Исполнение статьи 161-162 Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решение Государственной жилищной инспекцией Камчатского края № 2042/20 от 15.10.2020 об исключении сведений о многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью «Мегалит» (ИНН 4108007016, ОГРН 1084141001317, Постановление главы Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района № 165 от 02.09.2022 г.

1.2. Полное наименование: Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края.

1.3. Почтовый адрес: 684110, ул. Октябрьская, д.20, п. Озерновский, Усть - Большерецкий район, Камчатский край.

1.4. Телефон/факс: 8(41532) 24-5-61; E-mail: imushozer@mail.ru

2. Информация о заказе:

2.1. Осуществление комплекса работ и услуг по управлению многоквартирными домами, включающего оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности.

2.2. Общая характеристика многоквартирных домов, расположенных в п. Озерновский, Усть-Большерецкого района, Камчатского края, (согласно технического паспорта)

п/п	Наименование улицы	№ дома	Год постройки	Площадь земельного участка (уборочная площадь), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома /кв.м/	Общая площадь дома /кв.м/	Общая площадь жилых и нежилых помещений / кв.м/	Этажность	Количество квартир	Средняя плата за содержание и текущий ремонт на 1кв.м жилой и нежилой площади в месяц /руб./		Средняя плата за содержание и текущий ремонт за год /руб./
									1-й этаж	2-ой и последующие этажи	
1	Рабочая	5	1966	2000,0	732,5	599,4	2	23	25,91	32,37	209574,39
2	Рабочая	11	1970	730,0	691,3	637,0	2	8	25,91	32,37	221868,02
3	Октябрьская	30	1974	1731,0	1865,6	1628,5	3	36	25,91	32,37	592705,64
	Итого:			4461,0	3289,4	2864,9		67			1024148,05

2.3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

- 1) Подметание полов во всех помещениях общего пользования
- 2) Уборка контейнерных площадок от мусора.
- 3) Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см с территории, сгребание снега в валы или кучи.
- 4) Сдвигка свежевыпавшего снега толщина слоя более 2 см движком в валы или кучи.
- 5) Очистка контейнерных площадок в холодный период от наледи и снега.
- 6) Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции, водопровода холодной воды и канализации.
- 7) Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств электроотопления и электроосвещения (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и пр.)
- 8) Аварийно-диспетчерское обслуживание постоянно на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения.

9) Текущий ремонт фасадов (восстановление, ремонт разрушений и повреждений отделочного слоя), окраска фасадов.

10) Текущий ремонт кровли жилых домов.

11) Текущий ремонт подъездов (окраска стен помещений общего пользования, ремонт полов, ремонт лестниц, замена разбитых стекол окон, укрепление, замена, ремонт дверей в помещениях общего пользования).

2.4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1) Водоснабжение.

2) Водоотведение.

3) Электроэнергия на общедомовые нужды

2.5. Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

2.6. Срок предоставления конкурсной документации: В течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

2.7. Место предоставления конкурсной документации: п. Озерновский, Усть-Большерецкий район, Камчатский край, ул. Октябрьская, д.20, 1 этаж, отдел имущества.

2.8. Порядок предоставления конкурсной документации: В электронной форме - бесплатно, после направления заявления на получение конкурсной документации, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов.

2.9. Место подачи конкурсных заявок: п. Озерновский, Усть-Большерецкий район, Камчатский край, ул. Октябрьская, д.20, 1-й этаж, отдел имущества.

2.10. Порядок подачи конкурсных заявок: по форме, предусмотренной в конкурсной документации, в запечатанном конверте, с указанием наименования участника конкурса. Один участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

2.11. Срок подачи заявок на участие в конкурсе: составляет не менее 25 календарных дней.

Дата начала приёма заявок: с 10 час. 00 мин. 06 сентября 2022 г.

Дата и время окончания приёма заявок: до 10 час. 00 мин. 06 октября 2022 г.

2.12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: п. Озерновский, Усть-Большерецкий район, Камчатский край, ул. Октябрьская, д.20, кабинет № 1 в *10 час. 00 мин. 06 октября 2022 г.*

2.13. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: п. Озерновский, Усть-Большерецкий район, Камчатский край, ул. Октябрьская, д.20, кабинет № 1; в *11 час. 00 мин. 06 октября 2022 г.*

2.14. Место, дата и время проведения конкурса: п. Озерновский, Усть-Большерецкий район, Камчатский край, ул. Октябрьская, д.20, кабинет № 1; в *10 час. 00 мин. 07 октября 2022 г.*

2.15. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 4182 (четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 75 копеек. Реквизиты для перечисления указаны в конкурсной документации, в информационной карте.

2.16. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 42940,70 (сорок две тысячи девятьсот сорок) рублей 70 копеек.

Параметры указаны в конкурсной документации, в пункте 10 и пункте 13 информационной карты (приложение № 6).

2.17. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю в течение 5-и рабочих дней с даты представления Заказчику подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию). При непредставлении Заказчику, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса, проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств, такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются. Заказчик возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.18. Срок отказа от проведения конкурса: 30 сентября 2022 года

В случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.