

**ПРОТОКОЛ
собрания граждан (конференции граждан)**

п.Озерновский

18 ноября 2020 год

Территория проведения собрания: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20, здание Администрации Озерновского городского поселения, Актовый зал.

Инициатором проведения общего собрания граждан Озерновского городского поселения является Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района.

Председатель собрания: Маркина Анна Анатольевна - Заместитель Главы администрации Озерновского городского поселения

Секретарь собрания: Трепачева Елена Сергеевна - Главный специалист - эксперт отдела имущества, землеустройства, ЖКХ, архитектуры и строительства

Комиссия в составе:

1. Маркина Анна Анатольевна - Заместитель Главы администрации Озерновского городского поселения;

2. Танков Дмитрий Евгеньевич - Начальник отдела имущества, землеустройства, ЖКХ, архитектуры и строительства;

3. Трепачева Елена Сергеевна - Главный специалист - эксперт отдела имущества, землеустройства, ЖКХ, архитектуры и строительства;

4. Тюжакаев Олег Николаевич - Председатель Собрания депутатов Озерновского городского поселения;

5. Фурманова Таисия Александровна - Депутат Собрания депутатов Озерновского городского поселения.

Приглашены:

Донец Виктор Васильевич – УУП ПП №11 Усть-Большерецкого МО МВД России, старший лейтенант полиции.

Присутствовали:

Граждане Озерновского городского поселения – 29 человек.

Повестка дня

1. Решение вопроса о местоположение земельного участка для строительства нового здания районной больницы на территории Озерновского городского поселения

СЛУШАЛИ:

Трепачеву Елену Сергеевну - главного специалиста - эксперта отдела имущества, землеустройства, ЖКХ, архитектуры и строительства

«О наличии и местоположении земельных участков расположенных на территории Озерновского городского поселения для строительства и проектирования новой районной больницы»

Трепачева Е.С. проинформировала население о наличии и местоположении земельных участков на территории Озерновского городского поселения, а так же об основных критериях подбора земельного участка для проектирования и строительства районной больницы.

Были предложены три варианта условных земельных участков (Приложение №1).

Характеристики условных земельных участков, предоставленных для размещения объекта(ов) районной больницы:

Вариант 1	<p>Земельный участок, предлагаемый для строительства объекта – условный, не имеющий планировочных и других ограничений;</p> <p>Обременения: отсутствуют;</p> <p>местоположение: Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий р-н, п. Озерновский;</p> <p>координаты центра земельного участка: широта 51°29'33,1254", долгота 156°30'12,3532";</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>площадь: 9000 кв.м;</p> <p>территориальная зона по ПЗЗ: РН - зоны природных ландшафтов и неудобий;</p> <p>доступность всех инженерных коммуникаций</p>
Вариант 2	<p>Земельный участок, предлагаемый для строительства объекта – условный, не имеющий планировочных и других ограничений;</p> <p>Обременения: отсутствуют;</p> <p>местоположение: Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий р-н, п. Озерновский;</p> <p>координаты центра земельного участка: широта 51°29'44,5001", долгота 156°30'41,7796";</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>площадь: 9000 кв.м;</p> <p>территориальная зона по ПЗЗ: РН - зоны природных ландшафтов и неудобий</p> <p>отсутствие доступности подключения к инженерным коммуникациям – водопроводные сети, канализационные сети</p>
Вариант 3	<p>Земельный участок, предлагаемый для строительства объекта – условный, не имеющий планировочных и других ограничений;</p> <p>Обременения: отсутствуют;</p> <p>местоположение: Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий р-н, п. Озерновский;</p> <p>координаты центра земельного участка: широта 51°29'42,4026", долгота 156°30'51,9763";</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>площадь: 9000 кв.м;</p> <p>территориальная зона по ПЗЗ: РН - зоны природных ландшафтов и неудобий</p> <p>отсутствие доступности подключения к инженерным коммуникациям – водопроводные сети, канализационные сети</p>

В результате обсуждения выбора земельного участка на территории Озерновского городского поселения для проектирования и строительства районной больницы, гражданами были предложены следующие варианты:

- 1) условный земельный участок, расположенный между улицами Рабочая и Октябрьская в районе МАОУ Озерновская СОШ №3 и МБДОУ Детский сад «Ромашка» (Приложение №2).

Предложенный условный земельный участок, гражданами, имеет следующие характеристики: примерная площадь 6464 кв.м., имеет обременения, что не позволяет предоставить его для проектирования и строительства районной больницы.

- 2) условный земельный участок, расположенный за МКД №10 по ул. Набережная (Приложение №3).

Предложенный условный земельный участок, имеет следующие характеристики: примерная площадь 1886 кв.м., имеет ограничения, которые также не соответствуют условиям предоставления земельного участка под строительство.

- 3) рассмотрен вариант расположения комплекса районной больницы на нескольких земельных участках, расположенных в разных местах Озерновского городского поселения, а также находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУЗ КК «Озерновская районная больница» (Приложение № 4).

Данные земельные участки не соответствуют основным критериям участка для строительства и проектирования районной больницы.

В связи с вышеизложенным было принято решение вынести на голосование варианты условных земельных участков, предложенных Администрацией Озерновского городского поселения.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вынести на голосование варианты условных земельных участков, предложенных Администрацией Озерновского городского поселения (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 человека, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5.

РЕШИЛИ: Провести голосование по выбору земельного участка для строительства районной больницы из предложенных Администрацией Озерновского городского поселения.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕНЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Предоставить условный земельный участок Вариант №1 для проектирования и строительства районной больницы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-23 человека, «ПРОТИВ»-1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5.

2. Предоставить условный земельный участок Вариант №2 для проектирования и строительства районной больницы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-1 человека, «ПРОТИВ»-23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5.

3. Предоставить условный земельный участок Вариант №3 для проектирования и строительства районной больницы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-1 человека, «ПРОТИВ»-23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5.

РЕШИЛИ: Предоставить условный земельный участок Вариант №1 для проектирования и строительства районной больницы (Приложение №1).

Согласно Правилам землепользования и застройки Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого района Камчатского края, утвержденных решением Собрания депутатов Озерновского городского поселения от 23.03.2011 №13, для вышеуказанных земельных участков установлена территориальная зона РН (зона природных ландшафтов и неудобий) и не допускает размещение объектов здравоохранения.

В соответствии с вышеизложенным, Администрация Озерновского городского поселения предлагает провести публичные слушания о внесении изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения в части изменения границ функциональных и территориальных зон, которые позволят разместить на одном из предложенных земельных участках объект социального назначения.


ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

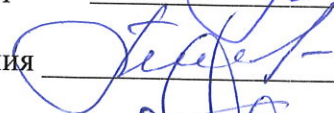
Провести публичные слушания о внесении изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения в части изменения границ функциональных и территориальных зон, которые позволят разместить на выбранном земельном участке объект социального назначения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-23 человека, «ПРОТИВ»-1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5.

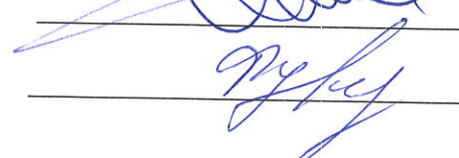
РЕШИЛИ: Провести публичные слушания о внесении изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения в части изменения границ функциональных и территориальных зон, которые позволят разместить на выбранном земельном участке (Вариант №1) объект социального назначения.

Вопросы Собрания исчерпаны. Собрание граждан Озерновского городского поселения окончено!

Председатель собрания  А.А. Маркина

Секретарь собрания  Е.С. Тrepачева

Члены комиссии:  Д.Е. Танков

 О.Н. Тюжакаев

 Т.А. Фурманова