



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ- БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 26.10.2020 № 205
684110, п. Озерновский

О подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Озерновского городского поселения

В целях совершенствования порядка регулирования градостроительной деятельности на территории Озерновского городского поселения, создания условий для планировки и устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со ст. 23, 24, 31, 32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Генеральным планом Озерновского городского поселения, утвержденным решением Собрания Депутатов Озерновского городского поселения от 13.08.2010 г. № 196 и Правилами землепользования и застройки Озерновского городского поселения, утвержденным решением Собрания Депутатов Озерновского городского поселения от 23.03.2011 г. № 24, Уставом Озерновского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к доработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки территории Озерновского городского поселения в новой редакции.
2. Утвердить план мероприятий по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения, согласно Приложению №1.
3. Утвердить состав комиссии и Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения, согласно Приложениям № 2, № 3.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на информационных стендах в здании Администрации и размещению на официальном сайте Озерновского городского поселения в сети «Интернет» по адресу: www.ozernovsky.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

ВрИО Главы Озерновского
городского поселения



А.А. Маркина

План мероприятий по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения

№	Мероприятия	Срок исполнения
1	Обнародование и размещение на официальном сайте администрации Озерновского городского поселения в сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения	ноябрь 2020 год
2	Сбор исходной информации (изменений и дополнений) для доработки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения	ноябрь 2020 год
3	Проверка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения	ноябрь 2020 год
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения	ноябрь 2020 год
5	Обнародование и размещение на официальном сайте Администрации Озерновского городского поселения в сети «Интернет» проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения в установленном законодательством порядке	ноябрь 2020 год
6	Проведение публичных слушаний. Подготовка протокола публичных слушаний	декабрь 2020 год
7	Обнародование и размещение на официальном сайте Администрации Озерновского городского поселения в сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний	декабрь 2020 год
8	Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения по результатам обсуждений на публичных слушаниях и представление главе Администрации Озерновского городского поселения	декабрь 2020 год
9	Размещение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения и материалы по его обоснованию в ФГИС ТП и направление в Министерство строительства Камчатского края уведомление об обеспечении доступа к такому проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в электронной форме и посредством почтового отправления в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа	декабрь 2020 год
10	Принятие решения об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения	март 2020 год

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения**

Председатель:	
Петров Виталий Владимирович	Глава Администрации Озерновского городского поселения
Заместитель председателя:	
Маркина Анна Анатольевна	Заместитель Главы Администрации Озерновского городского поселения
Секретарь:	
Трепачева Елена Сергеевна	Главный специалист-эксперт отдела имущества, землеустройства, ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Озерновского городского поселения
Члены комиссии:	
Танков Дмитрий Евгеньевич	Начальник отдела имущества, землеустройства, ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Озерновского городского поселения
Григорьева Светлана Егоровна	Советник по правовым вопросам Администрации Озерновского городского поселения
Тюжакаев Олег Николаевич	Председатель Собрания депутатов Озерновского городского поселения
Фурманова Таисия Александровна	Депутат Собрания депутатов Озерновского городского поселения

Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения

Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения (далее по тексту - комиссия) создается при Администрации Озерновского городского поселения в целях организации процесса подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения (далее по тексту - Проект), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением в них изменений, одновременно являясь комиссией по проведению публичных слушаний по Проекту.

1.2. Проект является нормативным правовым актом, устанавливающим порядок выделения территориальных зон и осуществления в рамках выделенных зон градостроительной деятельности и землепользования, основанных на принципах градостроительного зонирования.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, законами Камчатского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерновского городского поселения, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения является действующим координационным органом на период до утверждения внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки Озерновского городского поселения.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д.20 – здание администрации Озерновского городского поселения, отдел имущества, землеустройства, ЖКХ, архитектуры и строительства.

2.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов комиссии.

2.4. Комиссию возглавляет Председатель с правом осуществления руководства подготовкой к рассмотрению на комиссии предложений, проведения заседаний. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

2.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

2.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии (а в его отсутствие - заместителем председателя).

3. Функции и задачи комиссии

3.1. Основной задачей комиссии является координирование работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения.

3.2. Комиссия для выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

- прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения;

- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения

- подготавливает и проводит публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерновского городского поселения в соответствии со ст.ст. 24, 25 31,32, Градостроительного кодекса РФ;

- проверка проектов Генерального плана и Правил обязательным требованиям технических регламентов, а также документам территориального планирования;

3.3. Комиссия вправе запрашивать в установленном порядке от уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, независимо от форм собственности, материалы, необходимые для решения возложенной на комиссию задачи.